€ 2,495,000
Ref: 03915

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **163** m² Interior | **146** m² Parcela | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos un sofisticado ático dúplex de tres dormitorios y dos baños en venta en la exclusiva urbanización Castiglione en San Pedro de Alcántara.

Esta excepcional residencia ha sido diseñada para armonizar la estética moderna con la funcionalidad. Construida originalmente en 1985 y completamente renovada en 2019, la propiedad combina una calidad atemporal con un diseño limpio de inspiración escandinava. El ático ofrece 163 metros cuadrados de espacio interior y dos amplias terrazas que invitan a vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al paisaje montañoso y a la piscina comunitaria, creando un ambiente tranquilo y elegante, ideal para la vida costera.

El interior de la casa se define por la luz, la fluidez y la precisión. La distribución se ha diseñado cuidadosamente para crear una sensación de amplitud, manteniendo la privacidad entre las zonas de estar y los dormitorios. En el centro de la propiedad se encuentra una cocina abierta Poggenpohl equipada con electrodomésticos NEFF, creando un espacio donde el diseño se funde con la practicidad. La cocina se extiende a un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza orientada al sur, un entorno perfecto para comer al aire libre y disfrutar del entretenimiento, con una

zona de barbacoa integrada. La terraza orientada al oeste, accesible tanto desde el dormitorio principal como desde el salón, ofrece un acogedor espacio de estar donde los residentes pueden disfrutar de las tranquilas tardes mediterráneas y de las espectaculares vistas del atardecer.

Cada elemento del ático refleja la calidad y la artesanía contemporánea. La residencia cuenta con calefacción por suelo radiante, que proporciona confort en todas las estaciones, y un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen que mejora la experiencia de vida con una acústica de alta gama. La atención a las comodidades modernas continúa con persianas eléctricas en cada habitación y acceso a dos piscinas comunitarias dentro de la urbanización cerrada, que ofrecen a los residentes seguridad y ocio. La promoción también cuenta con jardines bien cuidados y un amplio aparcamiento comunitario, lo que garantiza la practicidad para el día a día.

Ubicada en la Avenida de las Petunias, una de las zonas más codiciadas de San Pedro, la propiedad goza de una ubicación excepcional a solo 25 metros del paseo marítimo. Esta proximidad al mar permite un fácil acceso a la Playa San Pedro de Alcántara, conocida por su amplia franja de arena y aguas tranquilas, ideal para nadar y disfrutar de actividades en familia. Los alrededores ofrecen un ambiente animado y relajado, rodeado de palmeras, carriles bici y restaurantes junto a la playa como Macaao Beach Club, Nuevo Reino y El Ancla Restaurant, todos conocidos por su vibrante cocina mediterránea y vistas al mar.

El barrio es valorado por su accesibilidad y seguridad, lo que genera un sentido de comunidad sin comprometer la proximidad a los servicios urbanos. El Centro Comercial La Colonia está a pocos minutos y ofrece una variedad de tiendas, supermercados y cafeterías. Los amantes del fitness pueden visitar el gimnasio NAC y el club i/O, mientras que el Centro Paddle Nueva Alcántara es ideal para los amantes del tenis y el pádel. El Club de Golf Guadalmina, uno de los mejores campos de golf de la región, también está cerca, lo que lo convierte en un lugar ideal para un estilo de vida deportivo.

La educación es otro punto fuerte de esta zona. Las familias tienen acceso a varios colegios de prestigio, como Calpe School, Laude International College y San Pedro International College, todos con programas bilingües e internacionales de calidad. La zona está bien comunicada por transporte público, con servicios regulares de autobús a Puerto Banús, Estepona y el centro de San Pedro. Para los conductores, la autopista A-7 es fácilmente accesible, conectando la ciudad con toda la Costa del Sol.
Esta excepcional casa, ubicada a pocos pasos de la playa en una de las zonas más codiciadas de San Pedro