

€ 3,950,000

Ref: 04121

## Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 646 m<sup>2</sup> Interior | 124 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje SI |



### Descripción de la propiedad

Les presentamos una villa en una de las comunidades residenciales más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía: La Cerquilla. Construida en 2023, esta villa, meticulosamente diseñada, se extiende sobre 770 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en tres niveles y se asienta sobre una parcela de 1.000 metros cuadrados, ofreciendo lo mejor del estilo de vida mediterráneo moderno. Con cuatro dormitorios, todos con baño en suite, y cinco baños en total, la propiedad combina a la perfección sofisticación arquitectónica con confort y privacidad.

La distribución de la villa está pensada para potenciar tanto la comodidad como el lujo. La planta principal cuenta con un espacio diáfano, con una cocina de alta gama equipada con electrodomésticos Siemens y Miele, ideal para el día a día y para recibir invitados. Esta planta también incluye un aseo de cortesía y un amplio dormitorio con baño en suite, ofreciendo un alojamiento accesible. La planta superior alberga una gran suite principal con un suntuoso baño en suite y dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar de los amaneceres o de las serenas puestas de sol. Todo ello complementado por un sistema domótico que controla la iluminación, las persianas, las cortinas y la climatización en toda la propiedad. Un sistema de seguridad con cierre automático aumenta la tranquilidad, asegurando la entrada automáticamente en caso de intrusión. Además,

cuenta con un sistema de sonido Sonos en toda la propiedad.

Al descender al sótano, la villa se despliega como un centro de ocio y bienestar. Una sala de cine y juegos privada, junto con un gimnasio completamente equipado, añaden un toque de lujo. Dos habitaciones adicionales con baño privado en esta planta garantizan la comodidad y privacidad de todos los huéspedes. Todos los baños del sótano cuentan con calefacción eléctrica por suelo radiante.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. El jardín mediterráneo paisajístico se extiende a lo largo de más de 1000 metros cuadrados, diseñado para la relajación y el disfrute estético. Una piscina de agua salada con preinstalación para calefacción es la pieza central, mientras que la orientación suroeste garantiza abundante luz solar durante todo el día. Varias terrazas cubiertas y descubiertas amplían el espacio habitable al aire libre, creando entornos idílicos para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse.

Ubicada en La Cerquilla, esta villa se beneficia de una comunidad conocida por su entorno sereno y sus propiedades residenciales de primer nivel. La zona se compone principalmente de lujosas villas y urbanizaciones modernas, que ofrecen una combinación de encanto andaluz tradicional y arquitectura vanguardista. Se considera una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía por su entorno tranquilo, privacidad y excelente conectividad.

La costa se encuentra a pocos minutos, con acceso a prestigiosos clubes de playa como Ocean Club Marbella, La Sala by the Sea y Mistral Beach, donde los residentes pueden disfrutar de restaurantes frente al mar y un animado ambiente social. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad de la villa a campos de primer nivel como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club, todos a poca distancia en coche.

Los residentes cuentan con una amplia gama de servicios. El Centro Plaza, a pocos minutos, ofrece restaurantes de alta cocina, cafeterías y tiendas exclusivas. La educación está garantizada con el cercano Aloha College International School, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la región. Para el bienestar y el ocio, la zona ofrece acceso al Puente Romano Tennis Club, spas de primer nivel y gimnasios a lo largo de la Milla de Oro.

La propiedad cuenta con un rápido acceso a la autopista AP-7, que conecta fácilmente con el Aeropuerto Internacional de Málaga, Estepona y San Pedro de Alcántara.

Esta propiedad es una oportunidad única: una vivienda impecable que combina la sofisticación de la al