

€ 2,195,000

Ref: 04089

## Villa en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 567 m<sup>2</sup> Interior | 86 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

FANTÁSTICA VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR A UN PASO DE TODOS LOS SERVICIOS EN NUEVA ANDALUCIA

Fantástica villa con vistas panorámicas al mar a un paseo de todos los servicios en Nueva Andalucía.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta, en la planta de entrada, de: dormitorio principal con baño en suite; salón-comedor con chimenea y acceso a las terrazas con vistas panorámicas al mar; cocina totalmente equipada con lavadero y zona de estar con entrada independiente; aseo de invitados.

Planta intermedia: salón doble con chimenea y acceso a la piscina climatizada y zona de barbacoa; despacho; 2 dormitorios que comparten un baño; y aseo de invitados.

Sótano: dormitorio con baño en suite; garaje con capacidad para 4 coches; 2 amplios trasteros; taller de herramientas; bodega; sala de máquinas.

€ 2,195,000

Ref: 04089

Características adicionales:

Sistema de alarma; suelo radiante en los baños; paneles solares para todo el sistema eléctrico. Una propiedad con mucho potencial a solo 5 minutos en coche (o 25 minutos a pie) de la playa y Puerto Banús.

Aire acondicionado - Sótano - Terraza cubierta - Cocina totalmente amueblada y equipada - Vistas a la montaña - TV vía satélite - Teléfono - Bodega - Alarma - Zona playa - Chimenea - Buen estado - Lavadero - Vistas panorámicas - Vistas al mar - Transporte cercano  
Servicios cercanos - Cerca de colegios - Armarios empotrados - Piscina climatizada - Paneles solares - Trastero

---