

€ 10,900,000

Ref: 04087

## Pareado en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 442 m<sup>2</sup> Interior | 123 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



## Descripción de la propiedad

Una villa adosada en Puente Romano, con cuatro dormitorios y cuatro baños, diseñada con intención, no como costumbre: sótano, planta de entrada con tres dormitorios en suite y una fuente de agua tranquila que marca el tono, primera planta dedicada íntegramente a un espacio diáfano con terraza y piscina privada, y segunda planta reservada para una suite principal de gran tamaño con vestidor, baño privado y terraza con vistas al mar. Un ascensor privado conecta todas las plantas, desde el garaje hasta la tranquilidad de la azotea, sin interrupciones.

Esta es una casa para quienes valoran la fluidez. La planta baja se encarga del ocio de forma óptima (sala de entretenimiento con bar, zona de cine con proyector, gimnasio y sauna), de modo que las plantas de día se mantienen limpias y ordenadas. En la planta superior, la cocina, el comedor y la sala de estar se abren directamente a la terraza, donde la piscina se encuentra con el mar en lugar de competir con él. La luz, las proporciones y el diseño moderno son los protagonistas; nada llama la atención, pero todo lo merece. Tres dormitorios con baño en suite en la planta de entrada mantienen a los invitados o familiares cómodamente alojados, mientras que la planta superior plantea discretamente una pregunta: ¿debería compartirse alguna vez una suite principal con algo más?

€ 10,900,000

Ref: 04087

Salga y la respuesta es obvia. El paseo marítimo y la playa están a un paso. Almorzar no requiere planificación, las noches no requieren conducir, y los restaurantes, el ocio y el ambiente de la Milla de Oro forman parte de la rutina diaria, no de una idea de fin de semana. Es un lugar para quienes buscan tener todo cerca, pero sin aglomeraciones; visible, pero nunca intrusivo.

Esta villa no busca impresionar al público más amplio. Es precisa, eficiente y ofrece con seguridad: vistas directas al mar, privacidad donde importa y una distribución que comprende cómo funciona realmente la vida de lujo. Si esto se ajusta a lo que espera de una casa, una visita privada resolverá el resto.

---