

€ 4,695,000

Ref: 04086

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 785 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

#### DESTACADOS

Ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, presentamos una villa excepcional que combina la arquitectura contemporánea con la inspiración bohemia balinesa y una exuberante estética tropical. Esta propiedad única fue completamente rediseñada y renovada en 2025 para ofrecer una experiencia de vida inmersiva, donde la luz natural, los materiales de alta calidad y la conexión sensorial con el paisaje son los protagonistas.

#### PRESENTANDO LA PROPIEDAD

Situada en una zona residencial tranquila y segura, la villa se encuentra a pocos minutos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, colegios internacionales, restaurantes gourmet y la vibrante vida social y comercial de Puerto Banús. Su ubicación es ideal, en un enclave que combina serenidad y accesibilidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para quienes valoran la sofisticación, la privacidad y un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

#### EXTERIOR

€ 4,695,000

Ref: 04086

El jardín tropical, cuidadosamente diseñado, rodea la propiedad con palmeras y flores que evocan paz y armonía. Varias zonas de relax y terrazas se integran en varios niveles, ofreciendo magníficas vistas al valle del golf. El diseño exterior aterrazado permite amplitud y privacidad, a la vez que mantiene una estrecha conexión con el entorno natural, creando un oasis de calma y exclusividad. Además, la propiedad incluye tres plazas de aparcamiento exterior.

#### INTERIOR

Los techos inclinados y los amplios ventanales inundan los espacios de luz natural. El diseño interior combina líneas limpias y acabados naturales en tonos neutros con materiales nobles, creando una atmósfera de serena elegancia. La distribución arquitectónica favorece una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Al entrar en la propiedad, encontrará amplias, luminosas y acogedoras salas de estar con techos altos, que comparten protagonismo con la cocina totalmente equipada.

La villa cuenta con cinco dormitorios cuidadosamente decorados y seis modernos baños, cinco de ellos en suite. En la planta superior, la impresionante suite principal es un refugio privado con un espacioso vestidor de madera, puertas de cristal y ventanas que ofrecen vistas abiertas al valle del golf.

La planta baja ofrece un apartamento independiente con baño y cocina, ideal para invitados o personal. Además, el amplio sótano cuenta con una luminosa zona de bar con acceso directo a la piscina y una amplia lavandería. También hay amplio espacio para un espacio personalizable que puede albergar un gimnasio, una sala de cine o un estudio creativo, según las preferencias del comprador. Un garaje adicional con entrada privada completa esta planta, mejorando la funcionalidad y el confort. La villa se vende completamente amueblada.

La propiedad representa la personificación del lujo moderno en armonía con la naturaleza. Ideal para familias o compradores exigentes que buscan una residencia donde el diseño innovador, la funcionalidad y la belleza estética coexistan en perfecta simbiosis.

---