

€ 15,000,000

Ref: 04094

Villa de Lujo en venta en Estepona

7 Dormitorios | 5 Baños | 1373 m² Interior | 127 m² Terrazas | Garaje SI |



Descripción de la propiedad

Esta exquisita mansión de 7 dormitorios, de nueva construcción, ofrece una experiencia de vida inigualable en El Paraíso, enclavada en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta exclusiva propiedad combina armoniosamente el lujo moderno con un entorno natural prístino, con una ubicación ideal para capturar la esencia de la vida costera de alta gama. A pocos minutos de destacados campos de golf, aclamadas playas de arena y los mejores colegios internacionales, la ubicación de la propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad y tranquilidad.

Ubicada en una extensa parcela de 3.397 m², la propiedad es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, rodeada de un jardín profesionalmente diseñado que irradia serenidad. El verde césped se extiende junto a una pista privada de tenis/pádel y una impresionante piscina de 25 metros, con características como borde infinito, jacuzzi y sistema de natación contracorriente, que ofrece amplio espacio tanto para el ocio como para la relajación. La villa, de 1.497 m², exhibe una refinada estética moderna que fusiona líneas limpias con acabados de alta gama. Los espacios interiores están meticulosamente diseñados para mejorar la comodidad, con espaciosas salas de estar y comedor de planta abierta que se conectan a la perfección con amplias terrazas, desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas de los jardines y las montañas lejanas.

€ 15,000,000

Ref: 04094

La distribución interior está pensada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La planta principal se abre a un gran vestíbulo que conduce a un comedor formal, un salón con una sofisticada chimenea y una elegante cocina totalmente equipada con una amplia isla y zona de desayuno. En esta planta, se encuentra la magnífica suite principal, con vestidor privado y baño en suite. Además, tres dormitorios familiares cuentan con sus propios baños, junto con un práctico dormitorio de servicio. La zona de bienestar ofrece un escape placentero, con jacuzzi, baño turco, sauna, duchas y gimnasio, creando el refugio ideal para la relajación.

Una escalera escultural conduce a la planta superior, donde aguarda una suite de invitados con baño contiguo, oficina, vestidor y acceso a las terrazas, ofreciendo un refugio privado para huéspedes o residentes que buscan un espacio de trabajo tranquilo. El sótano está diseñado para la funcionalidad y el entretenimiento, ofreciendo un amplio garaje con capacidad para hasta seis coches, además de lavaderos y trasteros. Las salas de entretenimiento en el sótano amplían las opciones de ocio, convirtiéndolo en el espacio perfecto para reuniones y disfrute personal.

En el exterior, las impresionantes terrazas y zonas de descanso de la residencia ofrecen espacios versátiles para cenar al aire libre, tomar el sol y disfrutar del aire libre, con una zona chill-out de inspiración balinesa, una cama elástica profesional y una barbacoa de gas. Ya sea disfrutando de una tarde relajante junto a la piscina o organizando una barbacoa de verano, los espacios exteriores realzan el estilo de vida mediterráneo, con el telón de fondo de tranquilos jardines.

Como complemento a la residencia principal, se encuentra una casa de invitados de 500 m², diseñada con el mismo nivel de lujo, que cuenta con dos dormitorios con vestidores y baños en suite, una amplia sala de estar con cocina moderna, terraza privada y piscina propia. Esta ampliación garantiza la privacidad de los invitados o puede servir como alojamiento para el personal, lo que la convierte en una extensión versátil de la propiedad.

Construida con principios ecológicos, la villa incorpora los últimos avances en domótica, calefacción por suelo radiante con suelos de parqué y sofisticados diseños de techos. Los sistemas de iluminación LED y aire acondicionado de bajo consumo están perfectamente integrados, y hay internet de alta velocidad y wifi en toda la propiedad. Grandes armarios empotrados, amplias puertas de cristal y elegantes elementos de diseño.
