€ 3,150,000
Ref: 04076

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **266** m² Interior | **179** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este excepcional ático dúplex se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada 9 Lions en Aloha, una de las más prestigiosas de Nueva Andalucía. Ubicada en una posición elevada, la propiedad disfruta de vistas panorámicas abiertas a la vegetación circundante, las montañas y el Mediterráneo. La comunidad es reconocida por su arquitectura contemporánea, privacidad e instalaciones de estilo resort, que incluyen jardines paisajísticos, varias piscinas, spa, gimnasio y seguridad 24 horas.

La planta principal se distribuye en un espacioso espacio diáfano que combina sala de estar, comedor y cocina con acceso directo a amplias terrazas. Las puertas corredizas de cristal de suelo a techo permiten que la luz natural inunde los interiores, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados arquitectónicos impecables, diseñada tanto para el día a día como para el entretenimiento. Esta planta también incluye dormitorios bien equipados con baños en suite, acabados con materiales refinados y una paleta de colores neutros y tranquilos.

La planta superior del dúplex está dedicada a un salón secundario y una zona de estar privada al aire libre. Esta planta se abre a amplias terrazas con múltiples zonas de estar, tumbonas y comedores al

aire libre, ideales para disfrutar durante todo el año. Su posición elevada garantiza vistas panorámicas y una excelente privacidad, convirtiendo las terrazas superiores en un elemento clave de la propiedad. Los espacios interiores adicionales en esta planta ofrecen flexibilidad para la relajación, el entretenimiento o el uso de invitados.

Con sus múltiples terrazas, distribución dúplex y diseño contemporáneo de alta calidad, representa una oportunidad llave en mano para quienes buscan un ático premium en una comunidad de lujo segura y consolidada. Su ubicación ofrece fácil acceso a campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, a la vez que mantiene una sensación de tranquilidad y exclusividad.