€ 940,000
Ref: 04057

Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | **2** Baños | **168** m² Interior | **36** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Le presentamos un nuevo complejo residencial privado y cerrado de 81 apartamentos y áticos contemporáneos, situado entre los campos de golf de El Paraíso y Atalaya. Ubicado dentro del consolidado Triángulo de Oro de Marbella, Estepona y Benahavís, el proyecto combina calidad arquitectónica, tecnología avanzada y cuidadas instalaciones de ocio en un entorno que equilibra privacidad y accesibilidad.

Las viviendas de dos y tres dormitorios están diseñadas con amplias distribuciones interiores, altas calidades y una perfecta conexión entre espacios interiores y exteriores. Grandes ventanales de suelo a techo conectan las zonas de estar de concepto abierto con amplias terrazas, jardines privados o soláriums en la azotea, creando espacios funcionales tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

Los apartamentos en planta baja pueden incluir piscinas privadas, mientras que los áticos ofrecen amplias terrazas en la azotea con piscinas opcionales y cocinas exteriores. Cada residencia incorpora construcción energéticamente eficiente, aislamiento superior y sistemas domóticos diseñados para optimizar el confort y reducir los costes de mantenimiento.

€ 940,000
Ref: 04057

La comunidad se distribuye en edificios de baja altura rodeados de jardines paisajísticos, creando un entorno peatonal sin tráfico interno. Los residentes disfrutan de una piscina exterior principal, zona solárium y un núcleo social central con spa que incluye piscina cubierta, hammam y sauna, gimnasio totalmente equipado y un espacio social exclusivo para residentes. La seguridad 24 horas y el acceso controlado garantizan discreción y tranquilidad en todo el complejo.

La sostenibilidad es un elemento central con paneles solares, puntos de carga para vehículos eléctricos y una calificación energética A+ que sitúa el proyecto a la vanguardia del diseño residencial moderno en el sur de España.

La zona circundante ofrece acceso directo a campos de golf, playas, colegios internacionales, clubes de tenis y una amplia oferta gastronómica y comercial. Este consolidado enclave residencial continúa atrayendo a compradores que buscan propiedades de calidad cerca de Marbella, Estepona y Benahavís, manteniendo conexión con el mejor estilo de vida de la Costa del Sol.