

€ 1,039,000

Ref: 04065

## Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | 3 Baños | 116 m<sup>2</sup> Interior | 138 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Le presentamos una exclusiva urbanización privada formada por 86 viviendas de inspiración mediterránea, pensadas para disfrutar al máximo tanto en el interior como del exterior.

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, Estepona es uno de los destinos residenciales más atractivos del sur de Europa. Con más de 20 kilómetros de costa mediterránea, Estepona combina el encanto de un pueblo tradicional con el dinamismo de una ciudad moderna. Gracias a su clima privilegiado y más de 320 días de sol al año, la ciudad ofrece una vibrante escena cultural y una rica experiencia gastronómica para disfrutar de día y de noche.

Situado en el corazón de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, El Campanario ofrece un entorno residencial exclusivo rodeado de campos de golf y frondosos paisajes mediterráneos. A solo unos minutos de la playa y de las animadas zonas de ocio de Puerto Banús y del centro de Estepona, este tranquilo enclave combina la sofisticación de la Costa del Sol con un ambiente relajado y familiar.

Situado entre Estepona y Marbella, El Campanario es una de las zonas residenciales más exclusivas y

€ 1,039,000

Ref: 04065

consolidadas de la Nueva Milla de Oro. La zona ofrece un estilo de vida excepcional, con una amplia variedad de opciones de ocio que incluyen campos de golf, puertos deportivos, clubes de playa y parques naturales. Sus residentes disfrutan de la cercanía a reconocidos colegios internacionales, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y al prestigioso El Campanario Golf & Country Club, todo ello a pocos minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Bienvenidos a un oasis privado donde la disposición de los edificios, su orientación y la integración con el entorno garantizan que cada hogar mantenga un ambiente tranquilo en el que desconectar y disfrutar del entorno con total privacidad.

Los interiores son una fusión perfecta entre la tradición andaluza y el diseño contemporáneo. El concepto está pensado para visón da vida a una experiencia de vida mediterránea auténtica, donde la elegancia y el confort van de la mano.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una sensación de amplitud y luz. La distribución abierta de la planta se abre de manera armoniosa hacia amplias terrazas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

Los grandes ventanales inundan el espacio con la luz mediterránea, y cada detalle —desde los materiales hasta los acabados— ha sido seleccionado para garantizar elegancia, confort y calidad duradera.

Bañada por una suave luz natural que se filtra a través de grandes ventanales, las cocinas contemporáneas unen elegancia minimalista y alma mediterránea. Disfruta de vistas privilegiadas al mar desde áticos exclusivos, con amplias terrazas para disfrutar de una vida serena. Disfruta de las vistas al mar o a la montaña desde todos los áticos. Todos los áticos incluyen amplios solárium, perfectos para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas al Mediterráneo con total privacidad.

Las exclusivas comodidades de estilo resort crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, invitándote a sumergirte en la tranquilidad de la vida mediterránea.

La piscina comunitaria es un oasis rodeado por palmeras, tumbonas de diseño y piscinas de aguas cristalinas: un espacio exclusivo para relajarse, desconectar y disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.

Dentro de la comunidad se encuentra la Casa Club, que incluye piscina interior, sala de coworking, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado y una sala de juegos.

---