

€ 11,500,000

Ref: 04039

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

6 Dormitorios | 6 Baños | 1028 m<sup>2</sup> Interior | 492 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una obra maestra arquitectónica de nueva construcción a la venta en El Madroñal, Benahavís. Diseñada por el aclamado arquitecto Antonio Morillo, esta villa de lujo, cuya finalización está prevista para 2025, redefine la vida de lujo en la ladera de la Costa del Sol. Con un diseño impactante, una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar y a la montaña, la propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las urbanizaciones privadas más seguras y prestigiosas del sur de España.

Con 1.520 metros cuadrados distribuidos en tres plantas y 492 metros cuadrados de terrazas, la villa combina a la perfección la sofisticación contemporánea con el encanto mediterráneo. Un largo camino privado conduce a la imponente entrada, donde un impresionante olivo enmarcado por una puerta principal acristalada crea una sensación inmediata de llegada. La luz natural inunda el interior, revelando zonas de estar y comedor de planta abierta con chimenea central y puertas correderas de suelo a techo que crean una transición fluida entre el interior y el exterior. La cocina de vanguardia está equipada con electrodomésticos Gaggenau y una cocina de chef oculta, lo que permite disfrutar de una experiencia de entretenimiento fluida y un uso práctico.

€ 11,500,000

Ref: 04039

La villa ofrece seis elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, que incluye una terraza privada con vistas al mar, dos vestidores y un lujoso baño en suite. Cada espacio está cuidadosamente diseñado para equilibrar privacidad, funcionalidad y comodidad, con materiales y detalles sofisticados que se hacen evidentes en toda la casa.

La casa exhibe una fina artesanía, con suelos de madera en espiga, una entrada con paneles de vidrio que maximiza la luz, tiradores de las puertas forrados en cuero e interruptores de luz inspirados en Aston Martin. Las ventanas y puertas son de suelo a techo y de accionamiento electrónico, lo que mejora la fluidez entre los ambientes interior y exterior. Incluso se han tenido en cuenta los aspectos de los servicios públicos: la sala de máquinas se encuentra fuera de la estructura principal, lo que garantiza la privacidad y simplifica el mantenimiento.

La planta baja está diseñada para el bienestar y el ocio, con cine privado, sala de juegos, hammam, piscina de inmersión y un gimnasio totalmente equipado con zonas de entrenamiento interiores y exteriores. Un apartamento de invitados con dos dormitorios y entrada independiente ofrece un espacio de vida independiente para visitantes o personal. Una bodega climatizada, un ascensor que conecta las tres plantas y un sistema de domótica Zennio subrayan el compromiso de la villa con el lujo, la seguridad y la vida inteligente.

En el exterior, una piscina de agua salada se encuentra en un cuidado jardín, con una cocina exterior y zonas de descanso perfectas para reuniones y cenas al aire libre. Un sistema de riego automatizado nutre la exuberante vegetación durante todo el año. El aparcamiento es flexible, con espacio para convertirlo en un garaje seguro. La seguridad 24 horas de La Zagaleta y el acceso controlado de El Madroñal garantizan tranquilidad en todo momento.

A 400 metros sobre el nivel del mar, El Madroñal ofrece una belleza natural incomparable, rodeado de pinos, olivos y alcornoques. Los residentes disfrutan de acceso directo a la naturaleza y vistas panorámicas de la Serranía de Ronda y el mar Mediterráneo. Aunque aislada, la villa se encuentra a solo cinco minutos de las comodidades cotidianas y a menos de 20 minutos de las playas, Puerto Banús y Marbella.

Las familias se benefician de la proximidad a importantes colegios internacionales, como Aloha College y el British School of Marbella. La comunicación es excelente a través de la autovía A-7, con el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Aunque el transporte público es limitado, la mayoría de los residentes utilizan transporte privado o con chófer, en consonancia