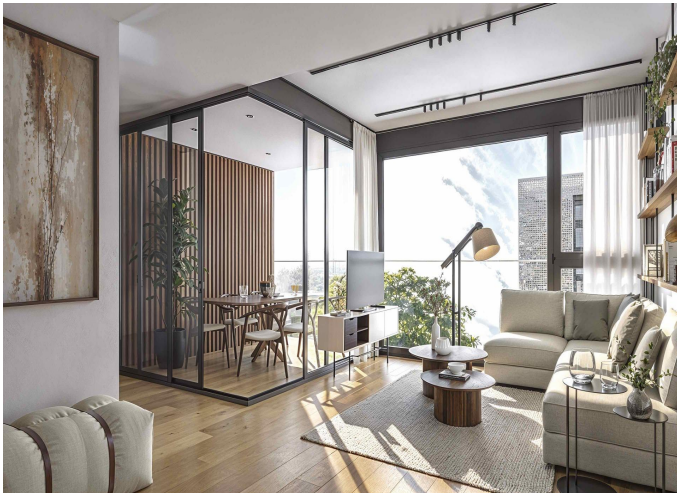


€ 1,249,000

Ref: 04025

## Ático en venta en Estepona

0 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Le presentamos una promoción residencial boutique compuesta por solo cuatro exclusivos apartamentos en una ubicación urbana privilegiada en el corazón de Estepona. Diseñadas para combinar elementos arquitectónicos clásicos con un diseño contemporáneo, las viviendas ofrecen un concepto residencial refinado donde la tradición se une a la sofisticación moderna. El edificio destaca por sus altas calidades, fachadas elegantes e interiores cuidadosamente diseñados que priorizan el espacio, la luz y la funcionalidad.

Cada vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños y espacio exterior privado, con distribuciones en primera, segunda, tercera planta y ático. Las viviendas en planta baja cuentan con patio privado, mientras que el ático incluye piscina privada, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en el centro de Estepona. Las calidades incluyen cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, sistema de climatización por aerotermia, aire acondicionado y calefacción por inverter, doble acristalamiento, ascensor y alta eficiencia energética. El ático también dispone de plaza de garaje privada.

El edificio ha sido concebido para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año, respaldado por

€ 1,249,000

Ref: 04025

el clima excepcional de la Costa del Sol con más de 300 días de sol al año. Su ubicación céntrica garantiza acceso inmediato a servicios esenciales, zonas comerciales, restaurantes, colegios e instalaciones deportivas, siendo ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en Estepona.

Situado a poca distancia a pie del casco histórico y de las playas, el residencial combina comodidad urbana con estilo de vida costero. Las excelentes conexiones con la A-7 y la AP-7 permiten acceso directo al Aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol, reforzando su posición estratégica en el mercado inmobiliario del sur de España.

Sin duda una compra maestra, ya sea como residencia o inversión dada su localización exclusiva

---