

€ 5,750,000

Ref. 03939

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 6 Baños | 494 m<sup>2</sup> Interior | 359 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una oportunidad única para adquirir una casa de lujo completamente renovada con una ubicación privilegiada sobre el lago, en el prestigioso campo de golf Los Arqueros de 18 hoyos, diseñado por Severiano Ballesteros. La villa disfruta de una extraordinaria combinación de vistas al mar, al lago, a la montaña y al campo de golf, dentro de esta comunidad cerrada las 24 horas. Diseñada para la vida moderna con detalles a medida, esta residencia de cinco dormitorios y seis baños encarna un diseño refinado que prioriza la comodidad y el estilo de vida.

Al entrar en la propiedad, el paisaje se integra a la perfección en la arquitectura. Los ventanales de suelo a techo enmarcan vistas panorámicas al campo de golf y al Mediterráneo, y la luz natural ilumina los espacios diáfanos. El salón principal se integra con un elegante comedor y una cocina nórdica de hermosa factura, equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama. Para los propietarios que disfrutan del entretenimiento, una cocina de preparación de tamaño completo se ubica discretamente detrás del espacio principal, lo que permite recibir invitados sin esfuerzo sin interrumpir el ambiente. Esta planta también incluye una elegante oficina con vistas impresionantes, un aseo de invitados y un espacioso dormitorio con baño privado, ideal para visitas o para vivir con varias generaciones.

€ 5,750,000

Ref: 03939

Las zonas exteriores están diseñadas con la misma atención a la calidad que el interior. Una piscina desbordante de agua salada crea un sereno punto focal sobre el campo de golf, mientras que una encantadora cabaña con cocina exterior amplía la experiencia de estar al aire libre, disfrutando del clima mediterráneo. Privacidad, comodidad y vistas panorámicas se combinan para crear el entorno perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones sociales durante todo el año.

La planta superior alberga tres lujosos dormitorios, incluyendo una excepcional suite principal de 57 m<sup>2</sup>. Su posición elevada ofrece vistas panorámicas al lago, al campo de golf y al mar. La suite cuenta con amplios armarios y un baño que combina con el nivel general de la villa. Dos dormitorios adicionales dan directamente a terrazas orientadas al sur, llenando las estancias de sol durante todo el día y creando una conexión personal con el entorno natural.

Diseñada para ofrecer una experiencia de vida completa, la planta baja de la villa destaca tanto por sus comodidades como por su inteligente distribución. Una sala de póker personalizada con bar integrado ofrece un espacio de entretenimiento único, poco común en casas particulares. Los amantes del vino apreciarán la bodega a medida, mientras que los amantes del fitness se benefician del gimnasio Eleiko totalmente equipado con vistas al mar. Una tranquila zona de spa ofrece una piscina de inmersión cubierta climatizada y una sauna, con acceso directo a la terraza exterior y a la zona de la piscina. Esta planta también alberga un quinto dormitorio con baño en suite y cocina americana, ideal para el personal o para huéspedes de larga estancia, además de un amplio y práctico lavadero.

Cada elemento de la villa refleja un diseño cuidado y una artesanía de alta gama. El mobiliario Sletvol personalizado, la carpintería a medida, los materiales de primera calidad y una distribución excepcional elevan la propiedad muy por encima del estándar de las renovaciones típicas. La ubicación de la villa en Los Arqueros le añade valor, ya que el barrio es conocido por su tranquilo ambiente residencial, sus pintorescos fairways, su casa club con restaurante, gimnasio, zona de CrossFit, pistas de pádel y un rápido acceso a los servicios locales. Supermercados, colegios internacionales y opciones gastronómicas como la Galería La Alcuzcuz, los restaurantes La Heredia y el Centro Comercial Monte Halcones se encuentran a poca distancia en coche, mientras que las playas más cercanas se encuentran a unos 10 minutos.

Con su ubicación panorámica, diseño interior a medida, servicios de vangu

---