

€ 995,000

Ref: 04043

## Apartamentos y pisos en venta en Estepona

2 Dormitorios | 2 Baños | 109 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicados en la impresionante Costa del Sol, esta exclusiva promoción en primera línea de playa presenta una oportunidad única de adquirir uno de los dos últimos apartamentos en esta promoción de lujo. Inspirada en el movimiento del mar, esta moderna comunidad de solo 15 residencias ha sido diseñada cuidadosamente con acabados de alta calidad que destacan tanto en estilo como en confort.

Este elegante apartamento en la primera planta cuenta con un diseño de concepto abierto, dos amplias habitaciones, dos baños y una cocina de estilo contemporáneo integrada con las áreas de estar y comedor, creando un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de una gran terraza con vistas laterales al mar, ideal para el relax al aire libre. Con un total de 108.74 m<sup>2</sup> (92.05 m<sup>2</sup> de espacio interior útil y 42.96 m<sup>2</sup> de terraza), también ofrece comodidades prácticas como dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Los residentes podrán disfrutar de una gama de servicios y características diseñadas para mejorar su

€ 995,000

Ref: 04043

estilo de vida, entre ellos:

Seguridad 24 horas

Health & Wellness center: con gimnasio, sauna y piscina cubierta de 16.5 metros.

Piscina infinita frente al mar y solárium con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Jardines paisajísticos creando espacios tranquilos para el ocio y la recreación.

Acceso directo a la playa.

Apartamentos equipados con prestaciones como domótica y seguridad, control de iluminación, control de aire acondicionado y sistema aerotérmico.

Cocinas Bulthaup totalmente amuebladas con electrodomésticos Gaggenau, sanitarios Laufen.

Aislamiento térmico y acústico, calefacción por suelo radiante, armarios con iluminación interior, puertas de entrada de seguridad.

Ubicado en la playa de Guadalobón, al oeste del centro de Estepona, los residentes tienen acceso a tiendas boutique, restaurantes de alta cocina y el encanto cultural andaluz del casco histórico, junto con un pintoresco paseo marítimo que recorre la playa. Su entorno natural entre la Sierra Bermeja y el Mediterráneo permite actividades al aire libre, como senderismo y rutas de naturaleza.

Con su clima excepcional, actividades al aire libre y un fuerte sentido de comunidad, Estepona es el lugar ideal para familias, jubilados y cualquiera que busque un estilo de vida equilibrado junto al mar. Además, Estepona está a solo 20 minutos de Marbella y a 55 minutos del aeropuerto de Málaga.

---