

€ 895,000

Ref: 04041

## Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 332 m<sup>2</sup> Interior | 183 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

ESPECTACULAR APARTAMENTO PLANTA BAJA DE 4 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA

- Tipo: Apartamento en planta baja con jardín
- Ubicación: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucia
- Comunidad: Prestigioso complejo cerrado con jardines tropicales, 3 piscinas (piscina grande principal + piscina de agua salada + piscina infantil), cenador y zona de entretenimiento, seguridad 24 horas y conserjería.
- Cercano: Campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, playas y el mundialmente famoso Puerto Banús.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Tamaño:
  - o Superficie construida: 332 m<sup>2</sup>
  - o Superficie interior neta: 234 m<sup>2</sup>
  - o Superficie interior neta (solo apartamento): 183 m<sup>2</sup>

€ 895,000

Ref: 04041

- Dormitorios/Baños: 4 dormitorios, 4 baños

- Características generales:

- o Excelente estado

- o Dos amplias plazas de aparcamiento interior

- o Estación de carga para vehículos eléctricos

- o Amplio trastero

- o Acceso por ascensor

- o Paquete de mobiliario existente disponible por negociación

- Oportunidades de inversión

- o Excelente potencial de alquiler

- o Excelente potencial de reforma

- o Propiedad ofrecida con opciones de reforma adaptados a las preferencias del cliente

---