

€ 12,995,000

Ref: 04037

Villa de Lujo en venta en Sotogrande

7 Dormitorios | 8 Baños | 2173 m² Interior | 512 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una exquisita residencia moderna ubicada en el prestigioso enclave de Kings and Queens en Sotogrande Costa. Conocida por sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y los mejores clubes de golf, esta zona se erige como la ubicación más codiciada de Sotogrande. La vivienda se ubica en una parcela de 3.828 m² con un hermoso jardín, que combina a la perfección arquitectura contemporánea, interiores diáfanos y acabados de primera calidad, diseñados para realzar la relajada vida mediterránea y el entretenimiento sofisticado.

Desde su llegada, la propiedad impresiona por su impactante diseño contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales naturales y amplios ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de luz natural y conectan los interiores con los jardines circundantes. Una gran y espaciosa entrada da paso a una impresionante sala de estar principal de doble altura, de seis metros de altura, que crea un ambiente abierto y elegante.

Diseñada cuidadosamente para la comodidad diaria y las reuniones sociales, la vivienda cuenta con múltiples zonas de estar interiores y exteriores. En el centro de la casa se encuentra una cocina

€ 12,995,000

Ref: 04037

Gaggenau totalmente equipada con una isla central, complementada por una cocina de preparación independiente y una zona de barbacoa exterior contigua, perfecta para el entretenimiento. Los siete dormitorios cuentan con baño en suite, lo que garantiza privacidad y lujo tanto para residentes como para invitados.

Otras características adicionales realzan el atractivo de la casa, incluyendo una zona de bienestar exclusiva con sauna y baño de vapor, una sala de juegos y un ascensor privado que aporta comodidad y accesibilidad. El solárium en la azotea ofrece un entorno espectacular para relajarse, con zona de barbacoa, ducha y un salón al aire libre con vistas panorámicas, ideal para tardes soleadas o reuniones nocturnas.

En el exterior, una elegante piscina infinita se enmarca en un exuberante y maduro paisaje, creando un ambiente sereno, propio de un resort. El amplio garaje privado ofrece aparcamiento seguro para varios vehículos, lo que realza aún más los prácticos lujos de la casa.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande, clubes de playa, restaurantes de renombre, el Real Club de Golf Sotogrande y el legendario Club de Golf Valderrama. El Colegio Internacional de Sotogrande e instalaciones de élite para polo, vela y equitación también están cerca. Con el Aeropuerto de Gibraltar a tan solo 20 minutos y Marbella, Málaga y Sevilla a poca distancia, esta excepcional residencia ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad, elegancia y tranquilidad: una opción ideal para una residencia permanente o un retiro excepcional.
