

€ 2,475,000

Ref: 04027

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 4 Baños | 333 m² Interior | 300 m² Parcela | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa de lujo en venta en la ubicación ideal de Nueva Andalucía, ubicada en una loma elevada que ofrece vistas panorámicas inigualables. Desde la icónica montaña de La Concha al este hasta Gibraltar y las impresionantes puestas de sol al oeste, esta residencia de tres plantas, totalmente renovada, disfruta de las vistas más espectaculares de la zona.

Completamente reconstruida con altos estándares de calidad y un enfoque en la calidad, combina arquitectura moderna con materiales de alta gama, funcionalidad impecable y una estética atemporal. Su cuidada orientación este-oeste garantiza luz natural durante todo el día, realizando el ambiente luminoso y abierto de la casa.

En el interior, la villa cuenta con cinco dormitorios bien proporcionados y cuatro elegantes baños, ofreciendo flexibilidad tanto para familias como para invitados. La distribución promueve una vida fluida con una amplia cocina abierta, salón y comedor que se integra a la perfección con la terraza principal. Esta terraza es ideal para el entretenimiento, con una cocina al aire libre y una gran piscina privada con sistema de chorros de natación. Desde aquí, podrá relajarse o recibir invitados con vistas que se extienden por todo el valle del golf y la costa.

€ 2,475,000

Ref: 04027

Una terraza en la azotea realza el atractivo, con jacuzzi y vistas panorámicas de 360°. Ya sea para practicar yoga al amanecer o disfrutar de cócteles al atardecer, este espacio elevado captura lo mejor de la vida mediterránea al aire libre. Los interiores lucen acabados de alta calidad, como suelos de porcelana, armarios de madera a medida y elementos de piedra natural, que aportan un diseño cálido y refinado.

En la planta baja, un apartamento totalmente independiente ofrece su propia entrada, baño y salón con acceso a una terraza privada. Esta zona es ideal para visitas, niños mayores o como posible vivienda de alquiler a corto plazo, ofreciendo a los futuros propietarios oportunidades de ingresos sin comprometer la privacidad de la vivienda principal.

La propiedad incluye una cochera para un vehículo. Un moderno sistema de alarma refuerza la seguridad, y su tranquila ubicación en una calle sin salida realza aún más la sensación de paz. A la vez que privada y serena, Villa Tuluá mantiene una excelente comunicación.

La Campana y Puerto Banús se encuentran a poca distancia a pie, ofreciendo una vibrante combinación de restaurantes, tiendas y servicios. Prestigiosas instituciones educativas como Laude San Pedro International College y The International School Estepona son fácilmente accesibles, al igual que las playas cercanas y las exclusivas zonas comerciales de Nueva Andalucía y San Pedro. Para disfrutar del bienestar y la recreación, los residentes pueden acceder al Real Club Padel Marbella, Los Naranja Golf & Country Club y los senderos ajardinados del Parque de los Tres Jardines.

La excelente conectividad por carretera a través de las autopistas AP-7 y A-7 proporciona conexiones rápidas con el aeropuerto de Málaga, Marbella y Estepona. Las opciones de transporte público local, incluyendo líneas regulares de autobús, facilitan el acceso a puntos clave de la Costa del Sol.

Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una villa de diseño de alta gama, completamente renovada, en una de las ubicaciones más pintorescas de Nueva Andalucía. Con un enfoque en la privacidad, las vistas panorámicas, la calidad arquitectónica y el lujo funcional, destaca como residencia principal, casa de vacaciones o inversión con potencial de alquiler. Esta casa no solo ofrece estética, sino también estilo de vida, reuniendo todos los elementos que hacen del sur de España uno de los destinos más codiciados de Europa.
