

€ 675,000

Ref: 03951

## Adosados y pareados en venta en Mijas

3 Dormitorios | 2 Baños | 138 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior. Te ofrecemos una promoción exclusiva que consta de 68 viviendas unifamiliares adosadas, con opciones de 3 y 4 dormitorios. Distribuidas en 8 hileras, 6 de ellas cuentan con sótano para aparcamientos y trasteros.

La singularidad del terreno y un minucioso análisis han culminado en el diseño de hogares verdaderamente cautivadores. Explora distribuciones equilibradas que priorizan la comodidad, espacios abiertos que fomentan la luminosidad, así como terrazas y jardines amplios que te sumergen en la naturaleza.

Todas las viviendas se orientan al sur para aprovechar al máximo la luz solar y un considerable número de estas ofrecen vistas espectaculares al mar, proporcionando un escenario impresionante para tu vida cotidiana. Cala Serena Sun son viviendas que construyen tu futuro.

El lujo está más cerca de lo que piensas. La dotación de zonas comunes de Cala Serena Sun, convierten a este residencial en un verdadero oasis de paz y tranquilidad, con unos servicios

especialmente pensados para ti, que buscas siempre lo mejor.

Todas las estancias de las viviendas han sido diseñadas bajo la premisa de ser amables y luminosas, aprovechando al máximo los espacios y permitiendo fundirse con el extraordinario clima con el que cuenta la zona.

Fruto de una estudiada orientación de las viviendas, la luz cobra un protagonismo especial, llenando cada estancia de un color especial durante todas las estaciones del año. Prepárate a vivir como si cada día fuera una nueva aventura. Desde el primer momento, sentirás que has llegado a tu hogar.

La Cala de Mijas es un encantador rincón de la Costa del Sol, un lugar donde el encanto andaluz se mezcla con el esplendor del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada le permite estar perfectamente conectado con todas las vías de comunicación importantes, rodeado de todos los servicios que se puedan demandar para una vida plena.

Las playas de La Cala de Mijas son verdaderamente espectaculares, con sus arenas doradas que se extienden a lo largo de la costa, acariciadas por las suaves olas del Mediterráneo. Aquí, el sol brilla casi todo el año, invitando a los visitantes a relajarse y disfrutar del clima perfecto.

La Cala de Mijas es un tesoro escondido en la Costa del Sol, un lugar donde la naturaleza, la cultura y la hospitalidad se unen para crear una experiencia inolvidable. Ya sea para relajarse en la playa, explorar la historia local o simplemente disfrutar de la vida tranquila, La Cala de Mijas es un destino que cautiva y enamora a todos sus visitantes.

Creamos espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad. Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F. El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 950€\*