

€ 6,975,000

Ref: 03938

Villa de Lujo en venta en Sotogrande

8 Dormitorios | 8 Baños | 920 m² Interior | 244 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria villa en Sotogrande Alto está a la venta y combina amplios espacios habitables, diseño moderno y lujo sostenible en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en una parcela de 3.765 m², la propiedad ofrece una superficie construida total de 1.373 m², que comprende 920 m² de espacio interior y 244 m² de porches cubiertos y pérgolas. Una piscina infinita en forma de L de 12 x 4 metros es el eje central del espacio exterior, ofreciendo el entorno perfecto para la relajación y el entretenimiento durante todo el año.

La villa cuenta con ocho dormitorios con baño en suite, cada uno cuidadosamente diseñado para brindar la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es particularmente impresionante, con un vestidor de 30 m² que realza la sensación de lujo. Las habitaciones se distribuyen en 268 m² en la planta baja, 326,7 m² en la planta superior y una habitación en la torre de 80 m², ofreciendo espacios versátiles para la vida familiar, el alojamiento de invitados o el ocio. Un apartamento independiente de 107 m² ofrece mayor flexibilidad, ideal para familias numerosas o personal.

La funcionalidad y la comodidad son elementos clave del diseño de esta villa. Un garaje de 90 m² y una cochera exterior de 82 m² garantizan un amplio espacio de aparcamiento, mientras que una

€ 6,975,000

Ref: 03938

sala de máquinas de 26 m² alberga la infraestructura técnica de la villa. Varias terrazas y amplios jardines crean un ambiente acogedor para disfrutar al aire libre, disfrutando del clima mediterráneo y de las vistas a la piscina privada y al entorno ajardinado.

La sostenibilidad y la eficiencia energética son parte integral de la propiedad. Con clasificación de Clase A, la villa minimiza el consumo de energía y el impacto ambiental. La preinstalación de paneles solares permite una transición fluida a las energías renovables, lo que refleja un compromiso con la vida sostenible sin comprometer la comodidad ni el estilo. La calefacción por suelo radiante en toda la casa, el aire acondicionado y los acabados de alta calidad contribuyen a la sensación de lujo moderno. Las comodidades adicionales incluyen un estudio privado, chimenea, lavandería y cuartos de servicio, zona de barbacoa, ascensor y una comunidad cerrada que garantiza seguridad y privacidad. Ubicada en Sotogrande Alto, la villa se beneficia de la proximidad a campos de golf de primera clase, colegios internacionales y servicios locales. Los residentes disfrutan de fácil acceso a instalaciones de ocio, restaurantes de lujo, tiendas y la playa, todo ello en una tranquila y prestigiosa zona residencial, reconocida por sus elegantes propiedades y su ambiente sereno.

Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una espaciosa casa familiar de vanguardia que combina a la perfección el lujo contemporáneo, la eficiencia energética y la vida sostenible en una de las zonas más codiciadas de Sotogrande Alto. Con amplias zonas de estar interiores y exteriores, piscina privada y vistas impresionantes, ofrece un estilo de vida diseñado para la comodidad, el entretenimiento y el bienestar.
