

€ 2,395,000

Ref: 03887

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

3 Dormitorios | 4 Baños | 419 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

#### DESTACADOS

Esta impresionante villa contemporánea de lujo, con piscina privada, se encuentra en una ubicación privilegiada en la exclusiva y tranquila zona de El Rosario, en pleno corazón de Marbella Este. Diseñada por un reconocido estudio de arquitectura holandés, la propiedad exhibe una artesanía excepcional y un estilo refinado, ofreciendo una combinación perfecta de diseño moderno, privacidad y confort absoluto. Cada detalle de esta excepcional casa ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente lujoso y acogedor, garantizando una estancia inolvidable.

#### PRESENTANDO LA PROPIEDAD

Ubicada en Marbella Este, esta villa disfruta de la proximidad a las mejores playas de la ciudad, extensas extensiones de arena fina y dorada bordeadas de dunas preservadas y vegetación autóctona. Los huéspedes disfrutarán de fácil acceso a algunos de los clubes de playa más glamurosos de la Costa del Sol y a campos de golf de primer nivel, como Santa Clara Golf, Río Real Golf y Marbella Golf Club. El centro de Marbella está a solo 10 minutos y la autovía A7 conecta con el aeropuerto de Málaga en aproximadamente 30 minutos.

---

€ 2,395,000

Ref: 03887

#### EXTERIOR

Ubicada en una urbanización cerrada y segura, rodeada de exuberante vegetación mediterránea, la villa ofrece total privacidad, especialmente alrededor de la elegante y moderna piscina. La zona exterior está bellamente amueblada para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre, creando el entorno perfecto para desconectar o disfrutar del sol andaluz.

#### INTERIOR

La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón con un gran sofá, Smart TV y acceso directo al jardín. Una elegante cocina totalmente equipada y un aseo completan esta planta. El diseño diáfano y los ventanales de suelo a techo crean un ambiente sereno y acogedor en toda la casa.

La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad a los huéspedes. Cada espacio refleja una estética sofisticada y minimalista, diseñada para fomentar la relajación, manteniendo un toque moderno y funcional.

Esta propiedad combina a la perfección el lujo contemporáneo con un entorno natural. Tanto si planea unas vacaciones en familia como una escapada con estilo con amigos, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerle una experiencia de estilo de vida premium en el corazón de Marbella Este.

---