

€ 3,495,000

Ref: 03852

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

5 Dormitorios | 4 Baños | 405 m<sup>2</sup> Interior | 104 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Sí |



### Descripción de la propiedad

---

Presentamos una elegante villa de cinco dormitorios y cuatro baños ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Distribuida en tres plantas, esta residencia combina a la perfección la arquitectura mediterránea contemporánea con la funcionalidad moderna. Construida originalmente en 1986 y completamente renovada en 2002, cuando se amplió, cuenta actualmente con 529 m<sup>2</sup> de superficie interior.

La villa goza de una excelente ubicación cerca de colegios de prestigio, boutiques, campos de golf y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús. Nueva Andalucía, conocida como el Valle del Golf, ofrece un entorno tranquilo a la vez que vibrante, y alberga clubes de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para familias como para aficionados al golf.

La zona ofrece un refinado estilo de vida suburbano con fácil acceso a las playas y la oferta de ocio de Marbella.

La villa recibe a residentes e invitados con un impresionante vestíbulo, que cuenta con techos altos y

---

€ 3,495,000

Ref: 03852

una sofisticada escalera de mármol. El espacioso salón de planta abierta constituye el corazón del hogar, combinando una acogedora sala de estar con chimenea, un comedor formal y una biblioteca. El diseño fusiona a la perfección la vida interior y exterior, abriéndose a jardines paisajísticos y una amplia terraza cubierta. La cocina gourmet es un sueño para cualquier chef, equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que una sala de estar familiar con mobiliario de estilo rústico y una cálida paleta de colores crea un ambiente acogedor para el día a día o para recibir invitados.

En la segunda planta, tres luminosas habitaciones dobles cuentan con baños en suite revestidos de mármol de primera calidad, cada una con acceso a un balcón con vistas al jardín y la piscina. La suite principal es un santuario privado con un lujoso baño, una espaciosa ducha a ras de suelo y vistas serenas, ofreciendo el refugio perfecto para la relajación. Los toldos retráctiles garantizan el confort durante los meses más cálidos.

La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes de la propiedad. La amplia terraza cubierta es ideal para comer al aire libre y recibir invitados, complementada por una elegante...

---