

€ 4,950,000

Ref: 03842

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 425 m² Interior | 380 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una villa renovada en 2025 que ofrece un estilo de vida moderno y lujoso, un diseño funcional y elegantes detalles interiores.

Esta residencia está diseñada para capturar la luz, el confort y la sofisticación en cada espacio. Ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, la villa está rodeada por algunos de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. La zona es famosa por su belleza paisajística, su ambiente refinado y su proximidad a servicios de primer nivel. A tan solo 10 minutos en coche del exclusivo complejo turístico de Puente Romano, con restaurantes como Nobu, Sea Grill y Coya, garantiza un estilo de vida que combina tranquilidad y comodidad.

La orientación suroeste de la villa asegura luz natural durante todo el día y hermosas vistas del atardecer sobre el valle. Una gran entrada circular con capacidad para 10 coches conduce a la entrada principal, marcando la pauta de la elegancia de la propiedad. La planta baja se abre a una espaciosa entrada que da paso a la luminosa sala de estar y a una moderna cocina abierta que se extiende a dos comedores independientes con impresionantes techos abovedados. Tres de los

€ 4,950,000

Ref: 03842

dormitorios con baño privado de la villa se encuentran en esta planta, cada uno con grandes ventanales que conectan el interior con las terrazas y ofrecen vistas al amplio jardín. La planta baja ha sido diseñada para el ocio y el entretenimiento, y dos dormitorios adicionales garantizan la comodidad y la privacidad de los huéspedes. Una elegante sala de juegos con zona de estar y mesa de billar sirve como punto de encuentro, mientras que una lavandería totalmente equipada facilita la vida diaria. Los materiales naturales, los detalles en madera y los elegantes azulejos crean un ambiente cálido y acogedor que complementa la estética contemporánea de la villa.

En el exterior, la villa sigue impresionando. Unos preciosos jardines rodean una piscina privada, preinstalada para climatización, lo que permite disfrutarla durante todo el año. Las terrazas cuentan con una cocina exterior, un comedor y zonas de relax ideales para disfrutar al aire libre. La villa ofrece total privacidad y amplitud, manteniendo una estrecha relación con el entorno natural, creando un auténtico oasis en una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía.

La villa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor en todas las zonas, cámaras de seguridad y alarma. Cada detalle, desde la iluminación hasta el paisajismo, ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar el compromiso de la propiedad con la excelencia. Los residentes de La Cerquilla disfrutan de una ubicación privilegiada cerca de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, así como de restaurantes de lujo como Mosh Fun Kitchen, Magna Café y La Sala. La oferta deportiva de la zona es inigualable, con el Real Club de Pádel Marbella y el Marbella Sports & Tennis Club ofreciendo instalaciones de primer nivel. La excelente conectividad a través de la autopista AP-7 garantiza un acceso fluido a las ciudades y aeropuertos cercanos.

Combinando una ubicación privilegiada, un diseño exquisito y la reconocida artesanía de MFG Group, la propiedad es más que un hogar: es una declaración de estilo de vida. Para los compradores exigentes que buscan una residencia que aúne lujo, innovación y tranquilidad, esta excepcional propiedad se sitúa entre las mejores ofertas de Nueva Andalucía.
