

€ 9,750,000

Ref: 03838

Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 6 Baños | 660 m² Interior | 173 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Les presentamos esta villa en La Cerquilla, ubicada en una generosa parcela de 2.671 m² y que ofrece seis amplias habitaciones, combinando interiores elegantes con acogedores espacios exteriores. Frente a la zona de dormitorios se extiende un exuberante jardín vertical, garantizando que cada habitación disfrute de una refrescante vista al verde. Para mayor comodidad, una escalera privada conecta directamente la cochera con la planta de los dormitorios, permitiendo a los residentes un fácil acceso sin pasar por la casa principal.

La sala de estar principal cuenta con un elegante sofá curvo alrededor de una moderna chimenea, estanterías empotradas con iluminación ambiental y grandes obras de arte enmarcadas que aportan calidez y personalidad. Un comedor formal independiente incluye una larga mesa de madera con sillas tapizadas, dos lámparas de araña y otra chimenea, creando un ambiente refinado para recibir invitados.

La moderna y bien equipada cocina presenta gabinetes color topo, encimeras de piedra oscura y una isla con placa de cocción. Un comedor contiguo se abre a los jardines, mientras que un salón independiente con vigas de madera a la vista, un bar y una chimenea de piedra se conecta

€ 9,750,000

Ref: 03838

fluidamente con la terraza y la piscina. Estos interiores combinan acabados contemporáneos con detalles clásicos, brindando comodidad y funcionalidad.

En el exterior, la villa cuenta con una gran piscina con una sección elevada y una cascada, rodeada de cuidados jardines y árboles maduros que garantizan la privacidad. Múltiples áreas para sentarse y comer, incluyendo un patio con azulejos y una fuente decorativa, invitan a disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

Amplios ventanales y terrazas crean una fluida conexión entre el interior y el exterior. Cabe destacar que la propiedad ofrece uno de los pocos accesos directos al campo de golf Los Naranjos, con senderos cuidadosamente diseñados lo suficientemente anchos para un carrito de golf.

Entre las comodidades modernas se incluyen un sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con control por zonas, que se puede configurar individualmente para cada habitación; así, una habitación puede calentarse mientras otra se enfría. Un completo sistema domótico se integra con iPads, iPhones y otros dispositivos inteligentes, y se puede gestionar de forma remota para un control sencillo.

Con sus seis dormitorios, amplios espacios habitables, jardines paisajísticos y acceso exclusivo a campos de golf, la villa ofrece amplitud y estilo: un refugio privado en la codiciada zona de La Cerquilla, cerca de campos de golf de primer nivel, playas y todos los servicios de Marbella.
