

€ 995,000

Ref: 03875

## Villa de Lujo en venta en Estepona

---

2 Dormitorios | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 11 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Presentamos una refinada combinación de vida costera moderna y lujo discreto: un apartamento nuevo de 2 dormitorios a solo unos pasos de las doradas arenas del Mediterráneo. Ubicado en una exclusiva urbanización estilo resort, segura y con un mantenimiento impecable, en Costalita, el apartamento ofrece un ambiente tranquilo y sofisticado rodeado de jardines maduros, piscinas resplandecientes y el inconfundible encanto de la Nueva Milla de Oro de Estepona.

La luminosa distribución diáfana del apartamento crea una inmediata sensación de amplitud, con la sala de estar y el comedor extendiéndose hacia una generosa terraza orientada al suroeste que ofrece espectaculares vistas al mar y largas y cálidas tardes.

La suave luz natural inunda el interior durante todo el día, resaltando una paleta de tonos cálidos y acabados contemporáneos. Una elegante chimenea eléctrica añade un toque acogedor, brindando confort y personalidad.

La moderna cocina combina un diseño minimalista con un alto rendimiento, equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama y una Thermomix, garantizando comodidad diaria y un

---

€ 995,000

Ref: 03875

placer culinario inigualable. Los dos dormitorios son amplios y están decorados con gusto, cada uno con acceso a un baño contemporáneo equipado con accesorios de alta gama. Un lavadero independiente aporta practicidad, y la distribución general se ha planificado pensando en la comodidad, la facilidad y una fluidez refinada.

El apartamento se encuentra en una de las urbanizaciones costeras más exclusivas de la zona, donde los residentes disfrutan de acceso directo a la playa, un ambiente tranquilo y una excelente proximidad a prestigiosos campos de golf, animados restaurantes y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Con su combinación de carácter andaluz y sofisticación costera moderna, este apartamento representa una residencia ideal para todo el año, una elegante casa de vacaciones o una sólida inversión a largo plazo en una zona de alta demanda.

---