€ 695,000
Ref: 03857

Apartamentos y pisos en venta en Benahavis

3 Dormitorios | **2** Baños | **101** m² Interior | **18** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Le presentamos una experiencia de vida refinada en Terrazas de La Quinta, un tranquilo enclave residencial en Benahavís. Este apartamento de tres dormitorios y tres baños y medio, completamente reformado, se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad y ofrece una armoniosa combinación de diseño contemporáneo, distribución funcional y una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al campo de golf La Quinta. Con una superficie total construida de 101 metros cuadrados, que incluye 83 metros cuadrados de espacio interior y una terraza de 18 metros cuadrados orientada al suroeste, esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para brindar confort y estilo a partes iguales.

Ubicado en una sola planta, el apartamento se caracteriza por sus interiores luminosos, gracias al generoso uso de ventanales de suelo a techo y una distribución diáfana. Cada uno de los tres dormitorios cuenta con baño privado, ofreciendo un entorno tranquilo y sereno para residentes e invitados. Los interiores se distinguen por sus líneas arquitectónicas limpias, cálidos acabados en madera y una paleta de colores neutros claros que realza la sensación de amplitud. Un aseo de cortesía añade funcionalidad a la vivienda. Con una renovación integral prevista para 2025 y entrega totalmente amueblada, esta propiedad ofrece una experiencia lista para entrar a vivir a compradores

que buscan comodidad inmediata y confort moderno.

La terraza amplía el espacio habitable al exterior, creando una transición natural ideal para relajarse y disfrutar del tiempo libre. Con zonas específicas para descansar y comer, incluyendo una barbacoa integrada, este espacio invita a disfrutar de comidas al aire libre con impresionantes vistas al atardecer y el tranquilo telón de fondo del campo de golf. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens, es elegante y minimalista, diseñada para maximizar la eficiencia sin renunciar a la estética.

Terrazas de La Quinta, perteneciente a la urbanización Herrojo Alto, es una zona residencial de gran prestigio conocida por su fusión de estilos arquitectónicos mediterráneo y andaluz. El barrio está compuesto por villas y apartamentos modernos, muchos de ellos con vistas a la Sierra Blanca o al mar Mediterráneo. Los residentes disfrutan de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, a la vez que se encuentran a poca distancia en coche de los centros de ocio de San Pedro Alcántara y Puerto Banús. La ubicación en altura garantiza no solo vistas panorámicas, sino también un grado de privacidad y tranquilidad muy valorado en esta región. Los servicios locales contribuyen significativamente al atractivo de la zona. El cercano La Quinta Golf & Country Club alberga un campo de 27 hoyos diseñado por Manuel Piñero, una academia de golf y una acogedora casa club.

La oferta gastronómica de la zona refleja la sofisticación relajada del entorno. El restaurante La Quinta ofrece vistas panorámicas a las calles del campo de golf, mientras que El Gamonal, ubicado en un edificio tradicional andaluz, ofrece un menú con raíces en la tradición culinaria española.

Las familias que buscan opciones educativas encontrarán varios colegios de prestigio a su alcance, como el Colegio San José y el Colegio Calpe, ambos conocidos por sus sólidos programas académicos y su enseñanza bilingüe.

La conectividad es otra ventaja clave. Si bien el transporte público es limitado dentro de La Quinta, la cercana localidad de San Pedro ofrece acceso a rutas de autobús que conectan con el resto de la Costa del Sol. La autovía A-7 garantiza un rápido acceso a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga, lo que convierte a esta zona en una base excelente tanto para residentes permanentes como para propietarios de segundas residencias.

Este apartamento destaca no solo por sus acabados modernos y su distribución inteligente, sino también por su ubicación en una comunidad que prioriza la calidad de vida, la belleza natural y la accesibilidad. Tanto si es un aficionado