€ 799,000
Ref: 03820

Ático en venta en Fuengirola

2 Dormitorios | **2** Baños | **146** m² Interior | **53** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

La primera promoción en la nueva zona de La Loma, la de mayor crecimiento de Fuengirola. Junto al Gran Parque de La Loma, con más de 30.000 m² de zonas verdes donde podrá pasear, montar en bicicleta, hacer ejercicio o simplemente disfrutar de este entorno único.
A solo 5 minutos de un tradicional espeto en la playa de Los Boliches y a 10 minutos del centro o del puerto deportivo.
¿Viaja o regresa a casa? En solo 17 minutos, podrá llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga. Y en menos de media hora, podrá disfrutar de Marbella, la meca del lujo en la Costa del Sol.

Un total de 77 apartamentos, incluyendo viviendas de 2 y 3 dormitorios y 6 exclusivos áticos.
Diseñadas para ofrecer comodidad en un entorno único, todas las propiedades tienen vistas al mar.
Cada unidad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.
Una comunidad segura y cerrada para toda la familia, con circuito cerrado de televisión y acceso privado a todos los servicios exclusivos.

Los apartamentos cuentan con 2 y 3 dormitorios y destacan por sus amplios ventanales que dan acceso a la terraza, difuminando la separación entre el interior y el exterior. La zona de día incluye

una cocina abierta conectada al salón, equipada con una elegante isla que sirve de barra americana.

Gracias a su orientación hacia la piscina, podrá disfrutar de vistas despejadas y una conexión perfecta con el exterior.
El dormitorio principal, con baño en suite y un amplio vestidor, también está orientado a la piscina en dirección sureste, lo que le permite despertarse cada mañana con los impresionantes colores del amanecer de la Costa del Sol.
Los dormitorios secundarios se encuentran en el lado opuesto del edificio, ofreciendo mayor privacidad para los demás miembros de la familia o, si trabaja desde casa, un espacio de oficina muy tranquilo.

Recibirá luz solar desde la mañana hasta el mediodía, creando un ambiente luminoso y cálido sin resultar agobiante. Esto potencia la sensación de amplitud en la vivienda, creando un espacio más acogedor.
Gracias a la abundante luz natural, se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día. Además, en invierno, el sol que entra en la casa ayuda a calentarla de forma natural, reduciendo el uso de la calefacción y el consumo energético, lo que se traduce en una factura de luz más baja y un hogar más sostenible.

Una de las mejores orientaciones para mantener un clima agradable en el interior del hogar. En invierno, la luz del sol de la mañana calienta eficazmente la casa, evitando temperaturas extremadamente frías. En verano, al no recibir luz solar directa durante las horas más calurosas de la tarde, el ambiente se mantiene más fresco, lo que minimiza la necesidad de aire acondicionado y mejora el confort térmico.

Disfrute de su terraza durante todo el día. Por la mañana, le permite desayunar al aire libre con luz natural sin un calor excesivo. Al mediodía y por la tarde, la sombra comienza a extenderse, creando un ambiente más fresco y agradable para reuniones, comidas o momentos de relax sin soportar la intensidad del sol.

Si le gusta la jardinería o tener plantas en casa, la orientación sureste es perfecta. Muchas especies de interior y exterior prosperan mejor con luz indirecta o moderada, evitando la exposición excesiva al sol de la tarde. Disfrute de amaneceres únicos desde su terraza o a través de los amplios ventanales de su hogar. La luz de la mañana crea paisajes espectaculares, perfectos para quienes disfrutan de despertarse con vistas despejadas y luminosas.

La distribución de las viviendas ya ofrece privacidad y tranquilidad, pero con una orientación sureste, se maximiza el confort térmico y la luminosidad, lo que influye positivamente en el estado de ánimo y el bienestar general. Está comprobado que la luz natural mejora la productividad, el descanso y la salud en general.