€ 1,995,000
Ref: 03828

Ático Dúplex en venta en Benahavis

4 Dormitorios | **3** Baños | **253** m² Interior | **67** m² Terrazas | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos un excepcional ático dúplex en venta en la encantadora urbanización Monte Halcones en La Quinta, Benahavís. Orientada al sur y en una posición elevada, esta residencia ofrece vistas panorámicas que abarcan desde la costa mediterránea hasta las montañas circundantes, un escenario de belleza natural para disfrutar a diario desde sus amplias terrazas. Esta vivienda combina arquitectura contemporánea, acabados de lujo y la comodidad de la funcionalidad moderna.

Completamente renovada, refleja la elegancia de inspiración escandinava, priorizando las líneas limpias y la luz natural. Los suelos de madera en espiga de chevron, la carpintería a medida y las ventanas Cortizo de alto rendimiento marcan la pauta de calidad en toda la vivienda. Cada elemento del diseño se ha tenido en cuenta para crear una propiedad visualmente impactante y muy práctica para el día a día.

El dúplex se distribuye en dos plantas. La planta baja alberga tres dormitorios de elegante diseño, cada uno con baño privado que combina estilo y comodidad. Un aseo adicional garantiza la funcionalidad para las visitas. La planta superior está dedicada a la suite principal, donde una terraza

privada y un jacuzzi crean un santuario de privacidad y relajación, que se complementa a la perfección con las impresionantes vistas de Benahavís y la costa. En total, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, uno de ellos habilitado como despacho, tres baños y un aseo de invitados, lo que la hace ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir invitados.

Los espacios de estar son abiertos y están conectados, con el salón y el comedor integrándose a la perfección con una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos Gaggenau. La carpintería de madera a medida aporta calidez y elegancia, mientras que las amplias puertas de cristal dan directamente a las terrazas diseñadas para disfrutar al aire libre. Estos espacios son perfectos para recibir invitados, cenar al aire libre o simplemente relajarse con vistas al paisaje circundante. Un trastero de 20 m² ofrece amplio espacio, garantizando que los interiores se mantengan despejados y refinados.

Los residentes se benefician de jardines paisajísticos y una piscina comunitaria que ofrecen un entorno tranquilo para relajarse. Un pequeño centro comercial a poca distancia ofrece comodidad diaria, incluyendo un supermercado Supercor, tiendas de alimentos orgánicos, cafeterías y restaurantes populares como Prado Halcones y El Jardín. Para compras más extensas, San Pedro de Alcántara y Marbella están a un corto trayecto en coche.

La ubicación es especialmente atractiva para los amantes del golf y las actividades al aire libre. A pocos minutos se encuentran La Quinta Golf & Country Club y Los Arqueros Golf & Country Club, ambos reconocidos por sus campos e instalaciones de primera clase. Los amantes de la naturaleza pueden disfrutar del senderismo y el ciclismo en la Sierra de las Nieves, un parque natural protegido a las afueras del pueblo. Las familias también se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College, lo que hace que la propiedad sea ideal tanto para vivir permanentemente como para una lujosa residencia vacacional.

La accesibilidad es sencilla gracias a las rápidas conexiones con la autovía A-7, que une Benahavís con Marbella, Puerto Banús, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Si bien las opciones de transporte público dentro de Monte Halcones son limitadas, la excelente red de carreteras garantiza una fácil movilidad por la Costa del Sol.

Esta propiedad es más que una residencia; Es una declaración de estilo de vida refinado. Con interiores de inspiración escandinava, acabados excepcionales y una ubicación privilegiada en uno de los barrios más codiciados de Benahavís, ofrece un estilo de vida definido por la elegancia, la privacidad y la comodidad.