

€ 1,790,000

Ref: 03816

Villa en venta en Estepona

5 Dormitorios | 4 Baños | 312 m² Interior | 105 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una obra maestra contemporánea que equilibra a la perfección la sofisticación arquitectónica con un diseño práctico, ubicada en El Paraíso. Finalizada en 2023, esta moderna villa refleja la visión de un reconocido arquitecto que destaca por combinar elegancia y funcionalidad.

Rodeada de la tranquilidad de un campo de golf como telón de fondo, Villa Belle ofrece un estilo de vida que combina comodidad, privacidad y un refinado estilo mediterráneo.

La casa cuenta con cinco espaciosos dormitorios, cuatro de ellos en suite, además de tres baños adicionales y un aseo de invitados. Los interiores destacan una estética minimalista y cálida, realizada por acabados de alta calidad y un mobiliario cuidadosamente seleccionado. En el corazón de la villa se encuentra una cocina y sala de estar de planta abierta. La cocina, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, refleja innovación y calidad, mientras que el salón se extiende a la perfección hasta una terraza con vistas a los exuberantes fairways. Esta integración de espacios interiores y exteriores hace que la villa sea ideal tanto para una vida familiar relajada como para reuniones más grandes. En la primera planta, el dormitorio principal ofrece un espacio privado con baño en suite y acceso a una terraza con vistas al campo de golf, creando un lugar perfecto para

€ 1,790,000

Ref: 03816

tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Otro dormitorio en suite también se encuentra en esta planta, con acceso directo a la terraza y sus serenas vistas. El sótano amplía la oferta de estilo de vida de la propiedad con una sala de cine, una suite de invitados y dos dormitorios adicionales que comparten un baño, lo que garantiza un amplio espacio tanto para la familia como para las visitas.

La vida al aire libre es igualmente impresionante. Una piscina de agua salada, preinstalada para climatizar, se fusiona visualmente con el campo de golf, creando un horizonte perfecto de verde y azul. Una cocina exterior totalmente equipada y una zona de barbacoa facilitan el entretenimiento, mientras que la amplia terraza ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre. La orientación sur de la villa garantiza interiores luminosos y terrazas soleadas durante todo el año.

La tecnología moderna mejora la practicidad de la casa. Persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento, un avanzado sistema de alarma y una configuración de hogar inteligente brindan comodidad y seguridad. Un sistema de riego automático mantiene los jardines, permitiendo a los residentes concentrarse en disfrutar del entorno.

La ubicación es tan atractiva como su diseño. A cinco minutos en coche se encuentran las tiendas locales, y en tan solo 10 minutos se puede llegar a excelentes colegios internacionales y a algunas de las mejores playas de Estepona. El cercano barrio de El Ingenio añade aún más encanto, con una combinación de villas de estilo andaluz y modernos apartamentos rodeados de vegetación. La zona ofrece un ambiente tranquilo, a la vez que se mantiene cerca de los vibrantes servicios de Marbella y Puerto Banús. Abundan las oportunidades de estilo de vida. Los golfistas apreciarán la proximidad a prestigiosos campos como Aloha Golf Club y Las Brisas en el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Los amantes del fitness pueden disfrutar de las instalaciones de bienestar cercanas, como el Real Club Pádel Marbella. La oferta gastronómica es abundante, desde el elegante Magna Café y Mosh Kitchen hasta bares de tapas y cafeterías locales. Ir de compras es igualmente conveniente, con el Centro Plaza y el animado mercado de los sábados en la Plaza de Toros a poca distancia en coche.

Las familias se benefician de la proximidad a colegios de prestigio como Aloha College y Laude San Pedro International College, mientras que las excelentes conexiones de transporte a través de la autopista A-7 y los servicios de autobús locales garantizan una fácil conexión con Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga.
