€ 2,895,000
Ref: 03809

Villa de Lujo en venta en Estepona

6 Dormitorios | **4** Baños | **365** m² Interior | **83** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Esta elegante villa contemporánea en venta en el barrio residencial de Monte Biarritz ofrece una oportunidad única de adquirir una casa totalmente modernizada que combina la elegancia escandinava con un estilo de vida inteligente. Situada a solo cinco minutos en coche de la playa, Villa Montebello cuenta con seis espaciosas habitaciones y cuatro baños, cada una diseñada con un enfoque en la comodidad y la sofisticación. La villa se distribuye en tres plantas, con una superficie total construida de 448 m², que incluye amplios espacios interiores y un generoso jardín que captura lo mejor de la vida al aire libre mediterránea.

Renovada en 2024, la propiedad conserva su sólida construcción, a la vez que integra tecnología de vanguardia y características sostenibles. Todos los sistemas de infraestructura (electricidad, iluminación, ventilación y calefacción) se han reemplazado por completo con soluciones de eficiencia energética. El aire acondicionado central bizona, la calefacción por suelo radiante en los baños y una bomba de calor de alto rendimiento para la piscina garantizan un confort óptimo durante todo el año, con unos costes energéticos impresionantemente bajos. Los acabados en mármol italiano, los muebles de cocina suecos, las vinotecas de restaurante y los electrodomésticos Gaggenau de primera calidad realzan tanto la calidad estética como la funcional de la casa. Al entrar,

la villa le da la bienvenida con un diseño diáfano y luminoso. La planta baja consta de una cocina de alta gama con encimeras de piedra natural, un elegante comedor y una relajante sala de estar que se integra a la perfección con las terrazas exteriores y la zona de la piscina. En esta planta también se encuentran un dormitorio de invitados y un práctico despacho. La planta superior alberga la suite principal y dos dormitorios adicionales, todos con amplios ventanales que ofrecen serenas vistas al jardín y a la piscina. El sótano incluye una elegante sala de cine y otra suite de invitados, ideal para recibir visitas o recibir invitados.

Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas pensando tanto en la estética como en la practicidad, incluyendo una cocina exterior, una zona de barbacoa y una sala de estar con TV. El jardín, orientado al suroeste, cuenta con riego automático, limoneros, naranjos y mangos maduros, e iluminación nocturna que realza el ambiente de la propiedad. La cubierta integrada de la piscina y los revestimientos de piedra natural añaden elegancia a la vez que protegen el sistema de la piscina, que funciona con energía solar e incluye una cubierta UV oculta, lo que garantiza agua caliente incluso en invierno con un consumo mínimo de energía.

Monte Biarritz es un prestigioso enclave residencial conocido por sus calles tranquilas, baja densidad de viviendas y consolidadas zonas verdes. El barrio se compone principalmente de chalets y casas adosadas, que reflejan una mezcla de estilos arquitectónicos andaluces y modernos. A diferencia de las zonas más turísticas, Monte Biarritz mantiene un ambiente tranquilo y comunitario, lo que lo hace ideal para familias y residentes de larga estancia. Si bien se encuentra en un entorno tranquilo, se encuentra estratégicamente ubicado cerca de destinos populares como Guadalmina y Benahavís, con Puerto Banús a tan solo 10 minutos.

Los servicios locales son fácilmente accesibles. Las playas de Atalaya y El Saladillo, conocidas por su arena dorada y sus restaurantes informales en lugares como Pepe s Beach y Salduna Beach Club, están cerca. La zona también cuenta con una gran variedad de instalaciones deportivas, como Atalaya Golf & Country Club y el Real Club de Golf Guadalmina.

Las familias se benefician de la proximidad a colegios consolidados como Atalaya International School y el Colegio San José, ambos con programas bilingües y excelente reputación académica. Para las necesidades diarias, el supermercado Mercadona en la carretera de Benahavís está a poca distancia en coche, y varios