€ 2,250,000
Ref: 03803

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **276** m² Interior | **114** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos un lujoso apartamento dúplex de tres dormitorios con baño en suite en venta en Las Lomas del Rey, una urbanización segura y prestigiosa con una ubicación ideal en la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Construida en 2006 y recientemente renovada, esta elegante propiedad combina acabados contemporáneos con un lujo práctico, ofreciendo 276 m² de superficie construida, incluyendo aproximadamente 114 m² de terrazas privadas. Gracias a su ubicación elevada, el apartamento disfruta de vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los jardines comunitarios, lo que lo convierte en el lugar ideal para quienes buscan comodidad, vistas y un estilo de vida basado en la comodidad.

Este dúplex ha sido completamente renovado con los más altos estándares de calidad y equipado con comodidades de última generación, como aire acondicionado con sistema Air Zone, calefacción por suelo radiante, iluminación LED, sistema de música integrado y cortinas automáticas, todo ello fácilmente controlable mediante un sistema domótico inteligente. Los elementos de madera natural complementan las líneas limpias, y la tecnología integrada, como persianas eléctricas y un sistema de seguridad inteligente con doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantiza un equilibrio perfecto entre comodidad y seguridad. El ático se distribuye en dos plantas,

cuidadosamente diseñadas para optimizar la fluidez del espacio y la integración entre el interior y el exterior. La planta baja consta de la sala de estar principal, dos dormitorios (uno de ellos actualmente utilizado como despacho), dos baños en suite y un comedor con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur, ideal para recibir invitados o disfrutar de una relajada cena al aire libre. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y cuenta con gabinetes y encimeras de primera calidad que se adaptan a la estética moderna.
Una escalera interior conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que ofrece una sensación de privacidad y serenidad con acceso directo a la terraza a través de un balcón francés. Los baños están equipados con accesorios y acabados contemporáneos, manteniendo un estilo cohesivo y lujoso en todo el apartamento.

Además, esta propiedad también ofrece la comodidad de una amplia plaza de aparcamiento privado con punto de carga para coches eléctricos, así como un práctico trastero.

Lomas del Rey es una comunidad cerrada de baja densidad, conocida por sus cuidados jardines, palmeras maduras y excelentes instalaciones comunes. Los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, así como a un gimnasio completamente equipado. La distribución de la comunidad prioriza la privacidad y la tranquilidad, ofreciendo un remanso de paz a la vez que se mantiene cerca de los servicios diarios.

Las Lomas del Rey está rodeada de diversos colegios internacionales, como Swans International School y el British School of Marbella, lo que la convierte en una ubicación ideal para familias. Los amantes del deporte apreciarán la proximidad al Club de Tenis Puente Romano y a una selección de campos de golf de élite en un radio de 10 minutos, como Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las Brisas. Servicios como supermercados, boutiques y centros de bienestar están cerca, mientras que el acceso al transporte público y las rutas de taxi a lo largo de la Milla de Oro garantiza una movilidad fluida.

Esta parte de la Milla de Oro ofrece un ambiente más tranquilo y residencial en comparación con Puerto Banús, a la vez que se mantiene cerca de los centros comerciales y sociales de Marbella. Con pocas propiedades de este calibre en el mercado, Penthouse Estelle destaca por su elegante renovación, sus acabados de alta calidad y su ubicación privilegiada. Ofrece una oportunidad única de adquirir una residencia llave en mano en una de las comunidades más codiciadas y consolidadas de la costa.