€ 8,950,000
Ref: 03789

Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | **7** Baños | **712** m² Interior | **133** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Esta excepcional villa de estilo andaluz se presenta en excelentes condiciones y ocupa una ubicación privilegiada en Las Lomas del Marbella Club, en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Rodeada de 20.000 m² de frondoso bosque, la propiedad ofrece privacidad y tranquilidad inigualables, una característica poco común en una ubicación tan céntrica. Su proximidad al reconocido Hotel Puente Romano, a los servicios locales, a la playa y a prestigiosos colegios garantiza un estilo de vida de comodidad y exclusividad.

La villa, ubicada en una generosa parcela de 1.811 m², cuenta con una impresionante superficie construida de 712 m² con 133 m² de terrazas. Con seis amplios dormitorios, siete baños y dos aseos, la propiedad está diseñada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. El dormitorio principal destaca por sus amplias dimensiones. La residencia también cuenta con un apartamento independiente, ideal para invitados o personal, y un sótano que incluye una sala de cine, bodega, sala de juegos, gimnasio y oficina.

La vida al aire libre es un punto culminante, con hermosos jardines privados, una piscina climatizada de agua salada y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo. El magnífico chiringuito al aire

libre cuenta con una cocina totalmente equipada, barbacoa, sistema de sonido y una sala de estar al aire libre, ideal para disfrutar todo el año. Una cochera ofrece aparcamiento seguro para tres vehículos, y la propiedad se complementa con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, un sistema de domótica y paneles solares para una mayor eficiencia energética.

La seguridad y la comodidad son primordiales, con comodidades como entrada de seguridad, cámaras de vigilancia, sistema de alarma, videoportero y riego automático. Otras características incluyen un lavadero, lavandería, trastero, armarios empotrados, dormitorio de invitados, aljibe, terrazas cubiertas y privadas, y mobiliario opcional. El clásico encanto andaluz de la villa se complementa con los más altos estándares de lujo moderno, lo que la convierte en una propiedad verdaderamente excepcional...