€ 999,000
Ref: 03793

Ático Dúplex en venta en Estepona

3 Dormitorios | **3** Baños | **172** m² Interior | **159** m² Terrazas | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Presentamos una urbanización boutique cerrada en Estepona, a un paseo de la playa, ideal para quienes valoran la privacidad, la comodidad y la practicidad. En lugar de pasillos, senderos conectan los apartamentos como si fueran casas unifamiliares, lo que le da la sensación de estar en un pueblo.

Maximizando los espacios exteriores:
Los ventanales de suelo a techo mejoran la luz natural y las terrazas con vegetación brindan privacidad. Aquí, la gente pasa más tiempo al aire libre (¡incluso en enero!), por lo que las terrazas funcionan como extensiones de la sala de estar.
- Viviendas de una y dos plantas con terrazas privadas
- Solariums en la azotea
- De 104 a 244 m² (total incluyendo terrazas y azotea).
- 1 plaza de aparcamiento subterráneo por unidad incluida con opción a comprar una segunda.

Estepona es una urbanización de alta gama y baja altura, ¡protegiendo sus vistas al mar y su inversión!

€ 999,000
Ref: 03793

Los interiores Estándar y Premium están cuidadosamente diseñados por nuestros arquitectos.
Todos los apartamentos están completamente amueblados (opciones estándar y premium a elegir) con suelo radiante en todas las estancias.
Interruptores de luz Schneider, cerraduras inteligentes y climatización básica, además de baños y cocinas con ahorro de agua y conexión a la estación meteorológica.

- Electrodomésticos suecos de Asko
- Cocina: placas de cocina, hornos y campanas extractoras, lavavajillas y frigoríficos.
- Lavandería: lavadora y secadora.
- Accesorios de baño alemanes de Villeroy & Boch. Las puertas correderas unen las terrazas y los salones en un solo espacio, armonizando la vida interior y exterior. Cada unidad está diseñada con paredes móviles para adaptarse a la evolución de las familias.
- Biombos de madera que ofrecen sombra y permiten la circulación del aire.
- Estándar: muebles de colores claros.
- Premium: muebles de madera con barniz oscuro y superficies de piedra.

Complementos opcionales:
- Domótica Schneider a medida (KNX y Wiser)
- Jacuzzi en la terraza
- Puerto de carga para vehículos eléctricos (preinstalación)
- Paneles solares
- Ventana desde el dormitorio superior al salón en las residencias 2 y 3.

Disponemos de varias comodidades exclusivas para residentes, para que usted y sus invitados puedan relajarse y entretenerse.
Los apartamentos se extienden alrededor de la propiedad, creando un patio con zonas comunes aisladas de la vía pública, que incluyen piscina privada y spa.

En el spa privado, podrá relajarse en el jacuzzi, olvidarse de las preocupaciones en la sauna y disfrutar de un momento de meditación en la ducha de sensaciones.

Refrésquese en la piscina de agua de mar o disfrute de un cóctel junto a la piscina en una tumbona mientras los niños chapotean en la piscina infantil.

Comodidades adicionales:
- 60 m² Gimnasio
- Sistemas de energía y agua ecológicos

Características adicionales:
- Aparcamiento subterráneo
- Preinstalación de cableado para estaciones de carga opcionales para vehículos eléctricos
- Trastero de 5 m² por apartamento
- Manijas de puerta inteligentes
- Sistema de seguridad
- Acceso con tarjeta
- Guardia de seguridad
- Fachadas de piedra natural de fácil mantenimiento
- Paisajismo decorativo
- Zonas verdes funcionales para reducir el calor solar.