€ 4,195,000
Ref: 03788

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **770** m² Interior | **690** m² Parcela | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Presentamos esta villa en La Cerquilla, una de las comunidades residenciales más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Construida en 2023, esta villa, meticulosamente diseñada, se extiende sobre 770 metros cuadrados de superficie construida en tres plantas y se asienta sobre una parcela de 1.000 metros cuadrados, ofreciendo lo mejor de la vida mediterránea moderna. Con cuatro dormitorios, todos con baño en suite, y cinco baños en total, la propiedad combina a la perfección la sofisticación arquitectónica con la comodidad y la privacidad.

La distribución de la villa está diseñada para realzar la comodidad y el lujo. La planta principal presenta un espacio de estar de concepto abierto, con una cocina de alta gama equipada con electrodomésticos Siemens y Miele, ideal para el día a día y para recibir invitados. Esta planta también incluye un aseo de invitados y un espacioso dormitorio con baño en suite, lo que proporciona un alojamiento accesible. La planta superior cuenta con una gran suite principal con un suntuoso baño en suite y dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del amanecer o de las serenas vistas del atardecer. Todo ello complementado por el sistema de domótica que controla la iluminación, las persianas, las cortinas y la climatización de toda la propiedad. Un sistema de seguridad con cierre automático aumenta la tranquilidad, asegurando automáticamente la entrada

en caso de intrusión. Además, el sistema Sonos se extiende por toda la propiedad.

Al descender al sótano, la villa se convierte en un centro de ocio y bienestar. Una sala de cine y juegos privada, junto con un gimnasio totalmente equipado, añaden un toque de lujo. Dos dormitorios adicionales con baño en suite en esta planta garantizan comodidad y privacidad para todos los huéspedes. Todos los baños del sótano cuentan con calefacción por suelo radiante eléctrico.

La vida al aire libre es igualmente impresionante. El cuidado jardín mediterráneo se extiende a lo largo de 1000 metros cuadrados, diseñado tanto para la relajación como para el atractivo estético. Una piscina de agua salada con preinstalación de calefacción es el elemento central, mientras que la orientación suroeste garantiza abundante luz solar durante todo el día. Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas amplían el espacio habitable al aire libre, creando entornos idílicos para cenar al aire libre, disfrutar del entretenimiento o reflexionar en silencio.

Ubicada en La Cerquilla, esta villa se beneficia de una comunidad conocida por su entorno sereno y sus propiedades residenciales de primer nivel. La zona se compone principalmente de lujosas villas y modernas fincas, que ofrecen una combinación del encanto tradicional andaluz con una arquitectura vanguardista. Se considera una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía gracias a su entorno tranquilo, privacidad y excelente conectividad.

La costa se encuentra a pocos minutos, ofreciendo acceso a reconocidos clubes de playa como Ocean Club Marbella, La Sala by the Sea y Mistral Beach, donde los residentes pueden disfrutar de restaurantes frente al mar y una animada vida social. Los amantes del golf apreciarán la proximidad de la villa a campos de golf de primer nivel como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club, todos a poca distancia en coche.

Los residentes cuentan con una amplia gama de servicios. Centro Plaza, a solo unos minutos, ofrece restaurantes de alta cocina, cafeterías y boutiques. El Aloha College International School, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la región, ofrece una amplia oferta educativa. Para el bienestar y la recreación, la zona ofrece acceso al Club de Tenis Puente Romano, spas de primera clase y gimnasios a lo largo de la Milla de Oro.

Esta propiedad es una oferta excepcional: una casa impecable que combina la sofisticación de la alta tecnología con la comodidad de un resort en uno de los barrios más prestigiosos del sur de España. Es ideal para compradores exigentes que b