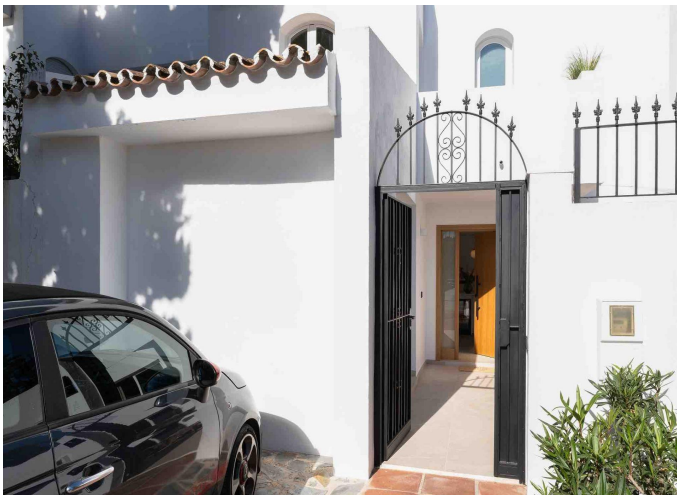


€ 950,000

Ref: 03740

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 235 m² Interior | 70 m² Terrazas | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la atractiva Nueva Andalucía, a un corto paseo de las doradas playas de Mistral y a un minuto en coche de las tiendas locales, este adosado en Altos del Rodeo combina el encanto de la vida marbellí con una comodidad y elegancia inigualables. Esta propiedad con orientación sur, completamente reformada en 2024, ofrece no solo cautivadoras vistas a la montaña, sino también un rápido acceso a Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna.

Con 235 m² construidos, que incluyen 165 m² de elegante espacio interior y una amplia terraza de 70 m², la casa adosada ofrece un nivel de privacidad y espacio a menudo buscado, pero rara vez encontrado en una ubicación tan privilegiada. Al acceder a la primera planta, le recibe un elegante porche con prácticos espacios de almacenamiento que conduce a una sala de estar de planta abierta. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos Siemens y una acogedora isla, ofrece el entorno perfecto para la exploración culinaria. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite, lo que garantiza la comodidad tanto de residentes como de visitantes.

El ingenio arquitectónico de esta propiedad ha creado un espacio habitable que se adapta a la

perfección a los estilos de vida modernos, manteniendo al mismo tiempo una sensación de elegancia clásica. Al ascender a la segunda planta, el refinamiento continúa con el dormitorio principal, que cuenta con una lujosa bañera en suite y un balcón privado para disfrutar tranquilamente de un café por la mañana. Un dormitorio adicional, también con baño en suite y balcón, ofrece aún más espacios de lujo.

La joya de la corona de la casa adosada es, sin duda, su terraza en la azotea del tercer piso. Diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, este excepcional espacio cuenta con una zona de barbacoa, un jacuzzi y una cocina al aire libre, todo ello con vistas panorámicas del paisaje circundante. Es un refugio ideal para disfrutar de las famosas puestas de sol de Marbella o para celebrar reuniones memorables.

Cada detalle de la casa adosada refleja la calidad concebida por sus promotores y arquitectos, cuyo enfoque en crear un espacio estéticamente agradable y altamente funcional se refleja en la elección de un mobiliario moderno y elegante y una distribución bien pensada. La propia comunidad refleja estos valores, ofreciendo piscina y exuberantes jardines que realzan la sensación de un refugio exclusivo.

Además de sus impresionantes comodidades y diseño, la propiedad destaca por su proximidad a servicios esenciales y zonas de ocio. El prestigioso Real Club de Padel y la tienda sueca Miadel se encuentran a un paseo, mientras que los colegios locales se encuentran a siete minutos en coche, lo que facilita la gestión diaria.

La vivienda se beneficia de la magnífica ubicación de Nueva Andalucía, una de las mejores zonas residenciales de Marbella. Disfrute de fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su vibrante ambiente y sus exclusivas tiendas. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, incluyendo el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf.

Las familias encontrarán la zona ideal gracias a la presencia de colegios de renombre, como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, conocidos por ofrecer una educación de alta calidad. Excelentes opciones de transporte público, como las líneas de autobús L-4 y L-6, facilitan el desplazamiento por Marbella, mientras que la autopista AP-7 ofrece un acceso directo por carretera a ciudades más grandes como Málaga.

Además de servicios prácticos, la ubicación de esta casa adosada ofrece una belleza paisajística, con la icónica montaña de La Concha como impresionante telón de fondo. Nueva Andalucía, a menudo conocida como el Valle del Golf, alberga varios campos de golf importantes, como Los Naranjos, Las Brisas y
