

€ 7,495,000

Ref: 03761

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

4 Dormitorios | 6 Baños | 480 m<sup>2</sup> Interior | 228 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Esta excepcional villa combina un diseño moderno con la elegancia italiana atemporal, creando un santuario lujoso y sofisticado.

Situada directamente en el prestigioso campo de golf Las Brisas, la villa ofrece tranquilas vistas a la montaña de La Concha, rodeada de tranquilos y verdes paisajes, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de todos los servicios esenciales.

El interior está rodeado de detalles cuidados, un elegante diseño interior y características a medida, como una bodega privada, una sala de cine y un spa diseñado para la relajación definitiva.

El espacio exterior está cuidadosamente diseñado para elegantes cenas al aire libre, así como para disfrutar del entretenimiento bajo el sol de Marbella.

La villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida refinada donde cada detalle encarna la gracia, la comodidad y la grandeza.

---

€ 7,495,000

Ref: 03761

La planta superior está reservada para la suite principal, que ofrece total privacidad. Este dormitorio en suite tiene acceso a dos terrazas: una con un salón chill-out y la otra con bañera y ducha al aire libre.

El sótano ofrece un refugio cuidadosamente diseñado, con un dormitorio con baño privado, un aseo, un spa a medida con piscina cubierta, jacuzzi y sauna. Entre las comodidades adicionales se incluyen una sala de cine, una sala de estar y una bodega íntima, además de una suite para niñera, una sala de máquinas y una lavandería para mayor comodidad.

Todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, y los alrededores se benefician de patrullas locales periódicas para su tranquilidad. Su ubicación estratégica, cerca de tiendas, campos de golf de primer nivel y colegios, la hace tan práctica como impresionante.

Características:

PRIMERA LÍNEA DE GOLF  
ARQUITECTURA ITALIANA  
CERCA DE SERVICIOS  
SPA Y SAUNA  
SERVICIO DE SEGURIDAD 24H  
SISTEMA DOMÓTICO  
BODEGA PRIVADA  
SALA DE CINE  
SUELO RADIANTE  
PISCINA PRIVADA  
JARDÍN PRIVADO  
COCINA EXTERIOR  
TERRAZA CUBIERTA  
PARKING PRIVADO

Nueva Andalucía, el Valle del Golf de la Costa del Sol.

Ubicada en el pintoresco valle conocido como el Valle del Golf, hogar de campos de golf de renombre mundial, Nueva Andalucía es una exclusiva zona residencial. El paisaje combina colinas onduladas, exuberante vegetación, calles bordeadas de palmeras y calles cuidadosamente cuidadas, todo ello enmarcado por impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Amplias avenidas, amplias aceras y senderos designados realzan su encanto familiar y su idoneidad para paseos tranquilos. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a unos pasos de lugares vibrantes como Centro Plaza y Marbella Arena-Auditorio, es una ubicación muy solicitada en la Costa del Sol.

---