

€ 5,850,000

Ref: 03752

## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 5 Baños | 545 m<sup>2</sup> Interior | 342 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa moderna en venta en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Diseñada por el aclamado arquitecto Francisco Martínez Galván, la propiedad combina un estilo mediterráneo contemporáneo con una alta funcionalidad y una calidad de construcción superior.

Ubicada para disfrutar de serenas vistas al mar y una piscina de diseño personalizado, la villa ofrece un estilo de vida de privacidad, confort y sofisticación en un lugar privilegiado por su tranquilidad y comodidad. Distribuida en tres plantas, la casa cuenta con seis dormitorios y cinco baños, cuidadosamente distribuidos para maximizar el espacio, la luz y la fluidez. La distribución refleja una planificación minuciosa, con cada área diseñada para facilitar la vida diaria. La planta principal, de concepto abierto, alberga una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos Simmens, un amplio comedor y un luminoso salón con acceso a terrazas exteriores. Cada uno de los tres dormitorios de esta planta cuenta con su propio baño en suite, lo que garantiza la privacidad de invitados o familiares. Un aseo de cortesía añade practicidad.

Toda la planta superior está dedicada a la suite principal, creando un refugio privado que incluye un

€ 5,850,000

Ref: 03752

vestidor, un elegante baño y acceso a dos terrazas privadas. Estos espacios exteriores ofrecen vistas al mar y acceso directo a un jacuzzi privado, lo que añade un toque de lujo a la experiencia.

La planta baja de la propiedad está dedicada al bienestar, el ocio y el entretenimiento. Incluye una piscina cubierta, un gimnasio totalmente equipado y una sauna de vapor. Los amantes del vino apreciarán la bodega climatizada, mientras que una sala de entretenimiento insonorizada, con un elegante bar y una amplia zona de TV, ofrece el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. Dos dormitorios adicionales en esta planta comparten un baño, lo que la convierte en la planta ideal para invitados o familias numerosas.

Los espacios exteriores de la villa están diseñados para fomentar tanto la relajación como el entretenimiento. El jardín paisajístico ofrece varias terrazas, una zona de barbacoa y una pista de petanca, mientras que la innovadora piscina de agua salada funciona mediante un sistema inteligente KNX para una temperatura y calidad del agua óptimas. Otras características incluyen aparcamiento privado para varios vehículos, una lavandería bien equipada y amplios trasteros. El uso de materiales naturales como madera, mármol y cerámica de alta calidad en toda la villa realza su estética refinada y su compromiso con la durabilidad.

Ubicada en el exclusivo Valle del Golf, Nueva Andalucía es conocida por su entorno tranquilo y de baja densidad de población, lo que la convierte en una de las zonas favoritas de familias, profesionales y residentes internacionales. La zona alberga una amplia gama de villas de lujo y casas contemporáneas, muchas con impresionantes vistas y acceso directo a zonas verdes y campos de golf. A pocos minutos de la propiedad se encuentran tres de los principales destinos de golf de la región: Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.

Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de renombre como Magna Café y Mosh Fun Kitchen, así como centros comerciales como Centro Plaza, que cuenta con boutiques, cafeterías y un popular mercado al aire libre todos los sábados. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Swedish School Marbella. Para hacer ejercicio y practicar deportes, existen numerosas opciones, desde pádel en el Real Club Padel Marbella hasta las instalaciones del Manolo Santana Racquets Club.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una propiedad de lujo en un barrio seguro y consolidado que ofrece un ambiente relajado y fácil acceso a las comodidades de un estilo de vida saludable.

---