

€ 3,190,000

Ref: 03708

## Villa de Lujo en venta en Estepona

---

4 Dormitorios | 4 Baños | 582 m<sup>2</sup> Interior | 76 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

---

Bienvenido a un enclave privado de 15 exclusivas villas, ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air en Estepona. Una oportunidad excepcional para disfrutar del lujoso estilo de vida de la Costa del Sol.

Esta comunidad cerrada ofrece villas con orientación sureste, cada una meticulosamente diseñada en dos espaciosas plantas, con la opción de añadir un sótano y un solárium para personalizar aún más la casa de sus sueños. Con acabados de alta gama, piscinas privadas y exuberantes jardines privados, estas villas son un santuario de estilo, confort y elegancia.

Disfrute de impresionantes vistas al mar desde las plantas superiores y relájese en espacios bañados de luz natural, diseñados tanto para una vida tranquila como para un entretenimiento sofisticado.

Cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos, con una estación de carga para coches eléctricos, en perfecta armonía con un estilo de vida moderno y ecológico.

Ubicada en una ubicación inmejorable, esta elegante urbanización está rodeada de algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. A solo unos minutos se encuentra el emblemático

---

€ 3,190,000

Ref: 03708

Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, que ofrece tratamientos de spa de primera clase, golf de campeonato y alta gastronomía.

También cerca se encuentra el vibrante METT Hotel & Beach Resort, conocido por su energía y estilo, cuatro restaurantes internacionales y un divertido y exclusivo club de playa. Perfecto para días relajados y noches animadas junto al mar.

A poca distancia, encontrará tiendas, restaurantes, colegios y playas de arena dorada. La zona también está rodeada de campos de golf de primer nivel, hoteles de 5 estrellas y exclusivos clubes de playa, lo que aumenta el atractivo de su estilo de vida.

Con acceso directo y fácil a la autovía A7, estará perfectamente conectado con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga.

En esta prestigiosa urbanización, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerle una vida de tranquilidad, elegancia y lujo en la Costa del Sol.

---