

€ 1,395,000

Ref: 03698

## Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 46 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Jardines de Las Lomas es una exclusiva comunidad cerrada de 30 viviendas de diseño individual en la Milla de Oro de Marbella, cerca de prestigiosas urbanizaciones como Epic Marbella by Fendi Casa y Karl Lagerfeld Villas. Esta espaciosa casa adosada de tres plantas y cuatro dormitorios, construida originalmente en 2002 y completamente renovada en julio de 2025, ofrece 189 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable y 46 m<sup>2</sup> de terrazas.

La planta baja incluye un garaje privado, una sala de cine, una zona de lavandería y un trastero independiente. La planta baja cuenta con una cocina abierta equipada con Siemens que se integra con el comedor y la sala de estar, con una terraza cubierta con barbacoa y acceso directo a la comunidad. También hay un dormitorio de invitados en esta planta. La primera planta alberga la suite principal con vestidor, terraza privada y dos dormitorios de invitados.

Con una ubicación ideal cerca de playas, restaurantes de lujo y los mejores colegios internacionales de Marbella, esta casa es perfecta para una vida familiar de lujo en un entorno seguro.

Rodeada de las mejores residencias de Marbella, esta casa totalmente modernizada ofrece lujo y una

€ 1,395,000

Ref: 03698

excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada. A un corto paseo de prestigiosas playas, hoteles y Le Village para las necesidades diarias, también está a minutos de Puerto Banús, con sus tiendas y restaurantes de primera clase.

Con excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP7 y fácil acceso al transporte público, toda la Costa del Sol está a su alcance.

Una residencia exquisitamente amueblada a un precio mucho menor que las urbanizaciones de lujo vecinas, esta casa es una oportunidad única para integrarse al estilo de vida marbellí de inmediato, sin las complicaciones de las reformas.

---