

€ 950,000

Ref: 03529

## Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 172 m<sup>2</sup> Interior | 68 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un ático dúplex que ofrece una sofisticada visión de la vida contemporánea en el seguro y elegante enclave de Atalaya de Río Verde, una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía. Este lujoso ático dúplex en venta se distribuye en dos amplias plantas y presenta una distribución de tres amplios dormitorios y dos baños modernos y elegantes. Con una superficie construida de 172 metros cuadrados, combina la comodidad interior con amplias opciones de vida al aire libre, todo ello diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación.

Construida con precisión y con un enfoque en materiales de alta gama, esta residencia refleja armonía estética y elegancia práctica. El interior exhibe un estilo de diseño de inspiración escandinava que es a la vez tranquilo y funcional. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, se encuentra en el corazón de la casa, permitiendo una fluida integración con las zonas de comedor y sala de estar de planta abierta. Las ventanas de doble acristalamiento y las instalaciones de bajo consumo garantizan que el ático se convierta en un remanso de paz y respetuoso con el medio ambiente.

Las zonas exteriores son igualmente atractivas. Las terrazas están diseñadas para disfrutar al

€ 950,000

Ref: 03529

máximo del clima local y las vistas desde las terrazas superiores son realmente impresionantes. Desde múltiples puntos estratégicos, los residentes pueden contemplar los impecables campos de golf, la tranquila piscina comunitaria y el espectacular telón de fondo de la montaña de La Concha. Estas terrazas son ideales para todo, desde el café de la mañana hasta las reuniones nocturnas, fusionando la belleza natural con la vida cotidiana.

Construido por un equipo de prestigiosos arquitectos, el edificio prioriza la privacidad y el confort comunitario. Los residentes disfrutan del acceso a una piscina bien cuidada rodeada de un exuberante paisaje, que ofrece un espacio sereno para relajarse o socializar sin salir de la propiedad.

La ubicación en la Urbanización Río Verde ofrece un equilibrio excepcional entre tranquilidad y proximidad a los servicios cotidianos. Esta consolidada zona de Nueva Andalucía es conocida por sus villas de estilo mediterráneo y sus calles verdes y peatonales, ofreciendo un entorno tranquilo a un corto paseo de la vibrante energía de Puerto Banús. Las playas doradas y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a poca distancia a pie, ofreciendo tiendas de lujo en boutiques como Louis Vuitton y Gucci, y restaurantes en restaurantes populares como La Sala by the Sea y Breathe Marbella.

Para los residentes activos, la propiedad está muy cerca de algunos de los principales destinos de golf de la Costa del Sol, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Las pistas de tenis y pádel también están cerca, lo que realza el atractivo de este estilo de vida para los amantes del deporte. Las familias encontrarán todo lo necesario, con colegios internacionales de primer nivel como Aloha College y Laude San Pedro a poca distancia en coche, ambos reconocidos por su nivel académico y sus programas de estudios internacionales.

Los servicios básicos diarios son fácilmente accesibles, con supermercados como Mercadona y Supercor en las cercanías, además de tiendas de alimentación con opciones orgánicas y especializadas. Los amantes de la gastronomía pueden disfrutar de todo, desde la cocina tradicional española en Casa Fernando hasta la vibrante cocina internacional en Mosh Fun Kitchen.

La conexión es sencilla. La autovía A-7 ofrece rápidas conexiones con Marbella, Málaga y sus alrededores, mientras que los servicios de autobús locales y las rutas ciclistas facilitan los desplazamientos diarios.

Cabe destacar que esta propiedad también destaca como una excepcional oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, su diseño contemporáneo, su amplia distribución y sus zonas de ocio al aire libre la convierten en la opción ideal para alquileres de alta gama, ya sea para alquileres vacacionales a corto plazo o para inquilinos de larga estancia que buscan una vida costera de lujo. La propiedad, lista para entrar a vivir, junto con la alta demanda en la zona durante todo el año, garantiza una excelente rentabilidad por alquiler.

Esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida interior y exterior en un entorno que combina elegancia, comodidad y un fuerte sentido de comunidad. Su cuidado diseño, su ubicación privilegiada cerca de la costa y su vibrante entorno la convierten en una vivienda ideal tanto para vivir a tiempo completo como para generar ingresos en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella.

---