

€ 1,275,000

Ref: 03691

## Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 683 m<sup>2</sup> Interior | 157 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una nueva promoción residencial de lujo ubicada en Nueva Andalucía, en pleno corazón del famoso Valle del Golf de Marbella. Ofrece una combinación de impresionantes villas y modernos apartamentos, ofreciendo a sus residentes servicios y comodidades de hotel de cinco estrellas para una experiencia de vida inigualable.

El complejo cuenta con 43 viviendas de hermoso diseño, incluyendo villas individuales de hasta seis dormitorios, jardines privados, piscinas y salas de cine. Los apartamentos, de uno a cuatro dormitorios, están diseñados para la comodidad y la practicidad, con acabados de alta calidad y terrazas privadas. Esta promoción ofrece la combinación perfecta de elegancia, privacidad y modernidad.

Los residentes tendrán acceso a una amplia gama de instalaciones de primer nivel, como un restaurante gourmet, un bar de cócteles, conserjería 24 horas, servicios de seguridad, servicio de habitaciones, servicio de aparcacoches y servicio de limpieza. Para relajarse y disfrutar del bienestar, hay un gimnasio, un spa, piscinas climatizadas exteriores e interiores, y zonas ajardinadas. La promoción también ofrece una zona de juegos infantiles, espacios de coworking y un cine al aire

libre durante el verano.

Ubicado en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, este residencial ofrece fácil acceso a algunos de los mejores campos de golf de Europa. La zona está cerca de Marbella y Puerto Banús, lo que significa que los residentes siempre están cerca de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento de alta gama. Con su hermoso entorno y su conveniente ubicación, este complejo residencial ofrece un estilo de vida relajado y vibrante.

Disfrute de lo mejor de ambos mundos: la exclusividad de ser propietario de su propia propiedad combinada con la comodidad y sofisticación de una gestión profesional, con servicios de lujo y comodidades premium.

Viva en su residencia cuando desee durante todo el año y disfrute de las ventajas de generar ingresos sin esfuerzo durante los meses restantes.

El complejo ofrece una solución inteligente y sin complicaciones para quienes buscan un estilo de vida refinado con la ventaja adicional de una inversión sólida, sin las complejidades de administrar una propiedad de alquiler.

Experimente una vida de lujo:

Redefine la vida de lujo con amplios espacios comunes de exquisito diseño, diseñados para mejorar cada aspecto de la vida de nuestros residentes. Descubra el equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y conveniencia:

- Exuberantes áreas verdes: Sumérgase en la tranquilidad de jardines meticulosamente diseñados para relajarse e inspirar.
  - Piscinas abiertas todo el año: Deléitese con las piscinas cubiertas y al aire libre, que ofrecen infinitas oportunidades para relajarse y disfrutar del tiempo libre.
  - Gimnasio de vanguardia: Un gimnasio totalmente equipado para todos los niveles de condición física.
  - Spa de clase mundial: Rejuvenezca mente y cuerpo en un entorno sereno y lujoso.
  - Espacios de coworking: Combine productividad y elegancia en espacios de trabajo modernos, perfectos para profesionales que exigen lo mejor.
  - Restaurantes de alta cocina en las instalaciones: Disfrute de experiencias culinarias gourmet sin salir de la comodidad de su comunidad.
  - Servicios de conserjería 24/7: Desde asistencia personal hasta servicios a medida, estamos aquí para satisfacer todas sus necesidades.
  - Estacionamiento privado y seguro: Disfrute de la comodidad y seguridad de garajes privados y trasteros seguros.
  - Área de juegos para toda la familia: cree momentos familiares inolvidables con áreas de juegos cuidadosamente diseñadas, que incluyen un cine al aire libre para tardes mágicas.
-