

€ 1,150,000

Ref: 03686

## Adosados y pareados en venta en Marbella

5 Dormitorios | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta luminosa casa adosada a estrenar, ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 7 viviendas. Con una ubicación ideal justo detrás del popular Real Padel Club, estará a solo 15 minutos a pie de la playa y a pocos minutos de campos de golf de primera clase. Esta elegante casa se distribuye en tres plantas, ofreciendo un espacio generoso y un diseño inteligente.

Planta baja: Un dormitorio, un baño, cocina Siemens totalmente equipada, comedor, amplio salón y una terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida interior y exterior.

Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños y una acogedora terraza de 8 m<sup>2</sup>.

Azotea: Una impresionante azotea de 61 m<sup>2</sup> con preinstalación de agua y electricidad, con posibilidad de instalar una cocina exterior, jacuzzi, ducha exterior y más, ideal para disfrutar del sol o relajarse.

Esta preciosa casa adosada goza de una ubicación ideal en Nueva Andalucía, a poca distancia de la playa y Puerto Banús, cerca del transporte público, colegios, restaurantes, etc. Un paraíso para los

€ 1,150,000

Ref: 03686

amantes del deporte, con gimnasio interior y exterior, pistas de pádel, restaurante y mucho más.

Características:

MODERNA CASA ADOSADA

CERCA DE LA PLAYA

COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

URBANIZACIÓN CERRADA

CERCA DE TIENDAS

SERVICIOS CERCANOS

PISCINA CLIMATIZADA DE AGUA SALADA

PARA 2 PLAZAS DE GARAJE PRIVADA

AZOTEA

---