

€ 1,699,000

Ref: 03665

Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 275 m² Interior | 93 m² Terrazas | Garaje Sí |



Descripción de la propiedad

Ubicada en el exclusivo enclave residencial de La Arboleda, en Estepona Este, esta villa ejemplifica la perfecta fusión de arquitectura sofisticada y un estilo de vida familiar práctico. Diseñada por el reconocido Andrea Sonntag-Mackenzie de ASM Architects, esta moderna villa ofrece un estilo de vida definido por la calidad, el confort y la estética contemporánea. Villa Arboleda se erige como una oportunidad irresistible en uno de los rincones suburbanos más codiciados de la Costa del Sol.

La villa cuenta con 250 metros cuadrados de espacio interior, cuidadosamente distribuidos en tres plantas, incluyendo una terraza de 93 metros cuadrados que realza el disfrute del exterior. El diseño integra a la perfección funcionalidad y elegancia, desde la distribución diáfana de la planta principal hasta el uso de materiales como suelos de madera noble y piedra natural en toda la vivienda.

Al entrar, la planta principal se despliega en un amplio y luminoso salón que combina zonas de comedor y de descanso con una cocina de vanguardia equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama. Esta zona se extiende a través de puertas correderas de cristal hacia una soleada terraza con zona de barbacoa y piscina climatizada con cloro, ofreciendo una transición fluida entre la vida interior y exterior. Un aseo de invitados, estratégicamente ubicado, contribuye a la practicidad y

facilidad de uso de la planta.

La planta superior de la villa eleva la comodidad de la vida diaria. La suite principal cuenta con un lujoso baño en suite y se abre a una terraza privada, creando un santuario personal con serenas vistas. Dos dormitorios adicionales en esta planta también cuentan con baño en suite y comparten acceso a una segunda terraza, lo que garantiza la luz natural y la ventilación. La distribución prioriza la privacidad, manteniendo una conexión fluida entre todas las estancias.

La planta baja muestra la versatilidad de la propiedad. Aquí, un cuarto dormitorio, un baño completo y una zona de lavandería se complementan con una sala de estar flexible que puede utilizarse como gimnasio, cine o zona de ocio. Esta zona añade profundidad a la vivienda, ideal para familias o para quienes disfrutan de recibir visitas.

En el exterior, la villa incluye aparcamiento descubierto para dos vehículos, con posibilidad de añadir una cochera. Se han integrado soluciones de almacenamiento en toda la casa, lo que favorece un estilo de vida ordenado y altamente funcional. Características de alta gama como calefacción por suelo radiante, iluminación LED y un sistema de alarma inteligente completan el interior, garantizando comodidad y eficiencia en todos los niveles.

La Arboleda se encuentra en Nueva Atalaya, una tranquila zona residencial reconocida por su entorno tranquilo y su excelente proximidad a campos de golf de primer nivel, como Atalaya Golf & Country Club. Con dos prestigiosos campos de 18 hoyos en las cercanías y otras instalaciones como pistas de pádel y tenis en el Bel Air Tennis Club, la ubicación es especialmente atractiva para los amantes del deporte. Aunque no está junto a la playa, las doradas arenas de Playa del Saladillo y Playa de Guadalmanza están a un corto trayecto en coche, ofreciendo rincones pintorescos para relajarse y disfrutar de restaurantes junto a la playa en Pepe s Beach o La Antigua.

Las familias apreciarán el acceso a Atalaya International School y al Colegio San José, ambos conocidos por sus sólidos programas académicos y su educación bilingüe. El barrio también ofrece un cómodo transporte público, con autobuses CTSA-Portillo y acceso a la autopista A-7, que conecta fácilmente con Marbella, Puerto Banús y Estepona.

La comunidad de La Arboleda se compone de viviendas modernas de estilo mediterráneo, creando un ambiente residencial cálido e internacional. Gracias a su tranquilidad, las ventajas de su ubicación y la proximidad a las necesidades diarias, la zona atrae a compradores exigentes que buscan una vivienda permanente o vacacio