

€ 19,500,000

Ref: 03663

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

7 Dormitorios | 7 Baños | 1636 m<sup>2</sup> Interior | 441 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Bienvenido a una impresionante villa en primera línea de golf con una ubicación inmejorable en el corazón de Nueva Andalucía. Con vistas al prestigioso Club de Golf Las Brisas, exclusivo para socios, esta finca con orientación oeste ofrece impresionantes puestas de sol que inspiran su nombre. El jardín, cuidadosamente cuidado y con un exquisito paisajismo, crea un impresionante telón de fondo para la piscina privada, ideal para disfrutar durante todo el año. Una zona de relax junto a la piscina añade un toque extra de entretenimiento, mientras que la pérgola del jardín cuenta con un bar a medida y un comedor al aire libre, perfecto para reuniones al aire libre.

Entre y descubra interiores espectaculares. El elegante suelo Crema Sara y una relajante paleta de colores neutros crean un ambiente tranquilo y refinado. La forma triangular del techo se refleja en el salón, lo que resulta en techos más altos y un ambiente amplio. El comedor, diseñado para la elegancia, es perfecto para el entretenimiento, y se integra a la perfección con una cocina de diseño personalizado. Este paraíso culinario presume de electrodomésticos de última generación, amplio espacio de almacenamiento y encimeras, combinando funcionalidad y atractivo estético.

La villa cuenta con impresionantes dormitorios de invitados con baño privado, tanto en la planta

---

€ 19,500,000

Ref: 03663

baja como en el sótano, cada uno meticulosamente diseñado para maximizar el confort moderno. La planta superior está reservada exclusivamente para el dormitorio principal, un refugio increíblemente privado de generosas proporciones. Incluye un impresionante vestidor, un lujoso baño principal y acceso a una terraza privada con vistas directas al campo de golf.

En la planta baja, los residentes pueden disfrutar de una gama de servicios excepcionales. Estos incluyen un spa con piscina cubierta, sauna y baño turco, así como una sala de entretenimiento y una sala de cine para el ocio. La villa también cuenta con un garaje privado con capacidad para tres coches, accesible a través de una entrada privada. Con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, la propiedad ofrece un cómodo acceso a una gran variedad de servicios cercanos, como colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella.

---