

€ 542,000

Ref: 03577

## Ático en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 115 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Nueva promoción privilegiada, localizada en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Este magnífico complejo residencial se encuentra en una de las áreas de expansión de Estepona, a tan solo 300 metros de la playa y a 5 minutos en coche de su núcleo urbano.

Desde tu nuevo hogar podrás recorrer a pie o en bicicleta los pocos metros que te llevarán a sus playas y a la Senda Litoral de Málaga, disfrutando de la belleza épica del Mar Mediterráneo y muy cerca de idílicos enclaves como el Puerto Deportivo de Estepona, el Puerto de la Duquesa, Sotogrande o el fastuoso Puerto Banús.

Para los amantes del golf, el residencial está rodeado por campos tan conocidos como Valle Romano Golf & Resort, Estepona Golf o Club de Golf Finca Cortesín. Además, en sus inmediaciones contarás con todo tipo de servicios como El Hospital de Alta Resolución de Estepona, un pequeño Centro Comercial con supermercados y farmacia, colegios, áreas deportivas y un Spa. Todo al alcance de tu mano.

Estepona, situada en la Costa del sol, es sin duda la localidad de moda, en la provincia de Málaga, es un enclave idílico rodeado por el Mediterráneo. Gracias a esta apuesta, es cada vez mayor el número

€ 542,000

Ref: 03577

de personas que deciden mudarse desde zonas altamente congestionadas, como pueden ser Marbella, hacia Estepona, donde encuentran todo lo necesario para una vida plena. Su casco histórico, que se encuentra al lado del mar, se convierte en un laberinto de casas blancas rodeado de macetas con coloridas flores, que convierten a la localidad en un maravilloso escenario floral.

Sus múltiples playas de arena dorada y fina y agua cristalina son el lugar perfecto para pasear, relajarse o divertirse gracias a las múltiples actividades que ofrece la zona como kayak, paddle surf o un paseo en barco.

El residencial cuenta con 41 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, una privilegiada orientación suroeste, plaza de garaje en la superficie y trastero durante el desarrollo de la urbanización. Además cuenta con variedad de zonas comunes: dos piscinas con solárium para disfrutar en los meses de más calor, amplias zonas ajardinadas diseñadas por un equipo de paisajismo, Área de Lectura y Gym Exterior para la práctica deportiva al aire libre. También dispone de Espacio Club Social, Espacio Gym, Putting Green, Área de Relajación para desconectar sin salir del residencial y un Espacio Cardioprotegido.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre nuestros maravillosos áticos con amplias terrazas o nuestros increíbles bajos con jardín.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con la mejor precisión para hacer de este nuevo residencial tu futuro hogar.

El residencial cuenta con un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y terrazas. Además, podrás disfrutar de un ambiente cómodo gracias al doble acristalamiento que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en todas las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.

Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina, equipada con muebles altos y bajos de diseño moderno, incluyendo armarios con tiradores de tipo gola y una encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

---