

€ 1,495,000

Ref: 03636

## Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | 135 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Esta propiedad es perfecta para vivir todo el año o como casa de vacaciones. La combinación de colores tierra, negro mate, madera de roble ahumado, toques dorados y exclusivos azulejos zellige le da un aspecto refinado. Al entrar, una distintiva escalera de madera y metal le da la bienvenida, fusionando a la perfección estilos tradicionales y modernos. Desde la entrada, la casa se abre a la cocina, el comedor y la sala de estar, todos con vistas a un hermoso espacio exterior con piscina privada, creando una estrecha conexión entre el interior y el exterior, brindando una sensación de paz y armonía.

La casa adosada se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y una terraza con bañera exterior y zona de estar.

Esta hermosa casa adosada goza de una ubicación ideal en Nueva Andalucía, a poca distancia de la playa y Puerto Banús, cerca del transporte público, colegios, restaurantes y del popular centro deportivo Real Club Padel, un paraíso para los amantes del deporte que ofrece gimnasio interior y exterior, pistas de pádel, restaurante y mucho más.

Características:

€ 1,495,000

Ref: 03636

PISCINA PRIVADA  
CERCA DEL GOLF  
COCINA TOTALMENTE EQUIPADA  
INTERIOR MODERNO  
CERCA DE TIENDAS  
SERVICIOS CERCANOS

Nueva Andalucía, el Valle del Golf de la Costa del Sol

Ubicada en el pintoresco valle conocido como el Valle del Golf, hogar de campos de golf de renombre mundial, Nueva Andalucía es una exclusiva zona residencial. El paisaje combina colinas ondulantes, exuberante vegetación, calles bordeadas de palmeras y calles cuidadosamente cuidadas, todo ello enmarcado por impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Amplias avenidas, amplias aceras y senderos designados realzan su encanto familiar y son ideales para paseos tranquilos. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a pocos pasos de lugares vibrantes como Centro Plaza y Marbella Arena-Auditorio, es una ubicación muy solicitada en la Costa del Sol.

---