

€ 1,325,000

Ref: 03627

## Villa en venta en Mijas

4 Dormitorios | 4 Baños | 329 m<sup>2</sup> Interior | 91 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a una emocionante promoción de 27 villas contemporáneas de obra nueva de una sola planta, con 4 dormitorios y 4,5 baños, diseñadas para la vida moderna. Ubicadas a las afueras de La Cala de Mijas, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia.

Diseñadas con elegancia mediterránea y con una gran cantidad de detalles de lujo y calidades de primer nivel, cada villa ofrece un oasis privado en medio de la vibrante Costa del Sol. A solo 3 km de La Cala de Mijas, estas viviendas están perfectamente ubicadas para disfrutar de la luz natural y la serenidad, con una orientación suroeste que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

¿Por qué elegir una villa de una sola planta?

Vivir en una casa tipo bungalow ofrece muchas ventajas:

- Ecológicas: Menor huella de carbono, menor mantenimiento, mayor eficiencia energética.
- Mayor seguridad: Sin escaleras, lo que significa menos riesgo de caídas; ideal para todas las edades, especialmente para personas mayores.
- Inversión sólida: Los bungalows mantienen una alta demanda en el mercado y un excelente valor

de reventa. - Accesibilidad más sencilla: ideal para familias, jubilados y personas con movilidad reducida.

- Mayor privacidad: sin vecinos en el piso de arriba con vistas a su espacio.
- Uso inteligente del espacio: salas de estar diáfanas con abundante luz natural.
- Diseño personalizable: adapte la distribución y los acabados a su gusto.

Distribución espaciosa y características premium:

Ubicadas en parcelas de gran tamaño, desde 812 m<sup>2</sup> hasta 1308 m<sup>2</sup>, cada villa ofrece 201 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente diseñado:

- Acogedor recibidor.
- Amplio y luminoso salón diáfano con chimenea y grandes ventanales que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores, inundando la estancia de luz natural.
- Cocina moderna de alta gama: equipada con electrodomésticos de alta gama y una despensa oculta.
- Cuatro dormitorios dobles: todos con armarios empotrados y baños en suite.
- Jardín interior con una impresionante cascada.
- Aseo de invitados. - Garaje doble privado: Tiene capacidad para dos vehículos con acceso directo a la vivienda, además de aparcamiento privado en la entrada para dos más. El garaje cuenta con un trastero de 6 m<sup>2</sup> y está preparado para convertirse en una vivienda adicional.

Vida al aire libre en su máxima expresión

Las villas están diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con zonas exteriores perfectas para relajarse y disfrutar:

Piscina infinita climatizada de agua salada (8 m x 4 m).

- Terraza de 91 m<sup>2</sup>: Con una zona cubierta de 45 m<sup>2</sup> para disfrutar de la sombra durante el calor.
- Barbacoa cubierta de 18 m<sup>2</sup>: Totalmente equipada con barbacoa de gas integrada, fregadero, lavavajillas, nevera, máquina generadora de agua, surtidor de cerveza y televisor, ideal para reuniones en cualquier momento.
- Jardín tropical de fácil mantenimiento: Con césped artificial de alta calidad, plantas tropicales y palmeras.

Características de vanguardia

Cada villa está diseñada con materiales de primera calidad y tecnología de vanguardia, incluyendo:

- Suelos de piedra de alta calidad
  - Videoportero
  - Paneles solares para eficiencia energética
  - Doble acristalamiento de seguridad resistente a los rayos UV
  - Aire acondicionado frío-calor Air-Zone para confort durante todo el año
  - Depósito de agua de 1000 litros
  - Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa
  - Sistema de domótica
  - Sistema de sonido integrado (interior y exterior)
  - Ducha de bajo consumo en el baño principal
  - Estación de carga para vehículos eléctricos
-