

€ 594,900

Ref: 03479

## Ático en venta en Mijas

2 Dormitorios | 2 Baños | 176 m<sup>2</sup> Interior | 72 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Le presentamos una promoción residencial única y lujosa de 48 apartamentos en el corazón de la Costa del Sol diseñada para facilitar un elevado estándar de vida con magníficas vistas panorámicas al golf y al mar, y unas sensacionales características arquitectónicas interiores y exteriores.

Su inmejorable ubicación en primera línea de golf, en el prestigioso campo La Cala Golf con 3 campos de 18 hoyos, ofrece una versión moderna de la vida mediterránea.

Combinando un estilo arquitectónico contemporáneo, se diseñan 48 viviendas con amplios espacios abiertos y amenities comunes para el confort, un hogar en la costa del sol. Un lugar para desconectar, disfrutar del entorno y vivir el Mediterráneo cada día.

El residencial ofrece a sus propietarios los mejores materiales y acabados, diseñando un ambiente moderno y sofisticado. Su verdadero encanto radica en cómo se integra el interior las viviendas con las zonas exteriores, combinando un lujoso interior con un inmenso espacio al aire libre, que permite disfrutar durante todo el año de la naturaleza y sus vistas. Esta promoción de obra nueva se distribuye en 4 bloques orientados al Este, con un total de 48 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Sus

terrazas abiertas al campo de golf, a la montaña y al mar te invitan a vivir al aire libre y conectar con el entorno.

El residencial está pensado para todo tipo de familias, parejas o personas que buscan una segunda residencia o un espacio versátil desde el que trabajar y vivir. Cada vivienda ha sido diseñada con una distribución funcional, materiales de alta calidad y cocinas abiertas al salón, fomentando la amplitud visual y la entrada de luz natural.

Los ventanales de doble acristalamiento comunican con amplias terrazas, creando una extensión natural del espacio habitable, dando continuidad interior-exterior gracias al mismo tono del pavimento.

Para mayor confort y elegancia de los espacios interiores, las casas van dotadas de suelo radiante. Cada detalle, ha sido meticulosamente considerado e incluido para la máxima comodidad. Desde cualquiera de las impresionantes terrazas, se disfruta de unas inmejorables vistas al golf, enmarcadas por el resto de los hoyos del campo, paisaje de exuberantes verdes y azules cristalinos. Tanto los áticos como los apartamentos de planta baja tienen la posibilidad de incluir su propia piscina privada y hay opciones de cocinas al aire libre, lo que permite a los propietarios aprovechar al máximo el clima envidiable de la Costa del Sol.

Estos apartamentos cuentan con dormitorios amplios, baños elegantes y zonas de día abiertas, que se adaptan a tu estilo de vida. La elegancia contemporánea se transmite a las habitaciones y baños, con diseños interiores personalizados. Los dormitorios son como santuarios privados con abundante espacio y luz natural.

Para conseguir ese espacio tranquilo, se ha buscado la mayor eficiencia energética y máximo confort. Dotando a todas las viviendas con preinstalación de domótica, climatización por aire, suelo radiante y ventanas con rotura de puente térmico.

En su nuevo hogar, cada día se puede dedicar tiempo a lo que más importa, las necesidades de salud y ocio, que serán cubiertas sin siquiera tener que salir de casa. El gimnasio de la promoción ofrece un entorno de entrenamiento con vistas despejadas para fomentar un estilo de vida saludable. Está diseñado para que puedas hacer ejercicios en el interior o exterior. El conjunto de zonas comunes permite disfrutar después del entrenamiento, del SPA con sauna e hidromasaje o bien, del espacio gastrobar. Permite cubrir, incluso las necesidades de trabajo y mantener una reunión en el centro de negocios. Todo ello sin salir de su residencia.

El complejo cuenta con 2 piscinas para relajarse. La piscina infinity rodeada de zonas verdes y solárium con vistas al mar y una piscina con forma de playa y rodeada de naturaleza.

Rodeado del mayor complejo de golf de Europa, La Cala Golf, este entorno privilegiado cuenta con tres campos de campeonato de 18 hoyos, academia de golf y vistas espectaculares. Además, en los alrededores se encuentran pistas de tenis, pádel, parques, rutas de senderismo, y por supuesto, el mar. A tan solo 10 minutos en coche se ubica la inigualable playa de Cala de Mijas, con su arena dorada y sus exclusivos locales de restauración.

Ya sea deporte, relax o cultura, en Sunrise Golf Residences se tiene todo a un paso. A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, La Cala de Mijas es uno de los rincones más encantadores de la Costa del Sol. Su ambiente relajado, su centro lleno de vida y sus playas exclusivas la convierten en el lugar ideal para disfrutar de la esencia del sur.

Una zona con historia, gastronomía, naturaleza y servicios para toda la familia.

---