€ 2,100,000
Ref: 03622

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **281** m² Interior | **97** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este elegante ático dúplex, ubicado en la exclusiva urbanización Ventura del Mar, ya está a la venta y ofrece un refinado estilo de vida costero a un corto paseo de Playa Ventura del Mar. Con su privilegiada ubicación junto a la playa y a un paseo de Puerto Banús, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, accesibilidad y vistas panorámicas que se extienden desde exuberantes jardines hasta el mar Mediterráneo.

El ático tiene 184 metros cuadrados de superficie construida e incluye una terraza adicional de 97 metros cuadrados que enriquece el espacio habitable con vistas panorámicas al suroeste. Distribuido en dos plantas, la distribución está inteligentemente diseñada para garantizar la comodidad, la luz natural y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Totalmente renovada con estándares modernos, la vivienda cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo total privacidad tanto a residentes como a invitados. Cada elemento del interior refleja una artesanía de calidad, desde los suelos de mármol hasta el sistema de aire acondicionado por conductos integrado y las tecnologías de domótica, incluyendo persianas eléctricas y un sistema de alarma de seguridad de alta gama.

En la planta principal, una espaciosa sala de estar le da la bienvenida con grandes puertas corredizas de cristal que se abren directamente a la terraza. Desde aquí, las vistas se extienden a los jardines tropicales y a la resplandeciente piscina comunitaria hasta el mar. La sala de estar se conecta a la perfección con una cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama y una zona de lavandería. Dos dormitorios también se encuentran en esta planta: uno con cama king-size y baño en suite, y el otro con dos camas individuales e instalaciones adyacentes, lo que la convierte en la planta ideal para familias o invitados.

En la planta superior, la suite principal ofrece un remanso de paz. Esta planta se define por un amplio vestidor, un moderno baño en suite y acceso directo a una segunda terraza grande con zona de barbacoa y espacio para relajarse o tomar el sol. Desde esta posición elevada, los residentes disfrutan de vistas despejadas de la costa, complementadas con la tranquilidad y privacidad que ofrece la distribución dúplex. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privado, lo que aumenta la comodidad y la tranquilidad.

La comunidad de Ventura del Mar destaca no solo por su ubicación en primera línea de playa, sino también por sus excelentes servicios. Una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas de ocio ajardinadas mejoran la vida diaria y crean oportunidades para relajarse o entretenerse. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos matutinos, trotar o al atardecer. Este entorno playero fomenta un estilo de vida activo a la vez que mantiene un ambiente residencial sereno.

En cuanto a las atracciones locales, el ático goza de una ubicación ideal. Las tranquilas aguas de Playa Ventura del Mar están a pocos pasos, ideales para nadar, practicar paddleboard o simplemente relajarse. El paseo marítimo de San Pedro Alcántara se encuentra cerca, al igual que el Club de Golf Guadalmina, famoso por su campo de 18 hoyos. La oferta gastronómica es abundante, con restaurantes destacados como D-Wine, La Sala y Naga Thai, todos a poca distancia. Lujosas tiendas y vida nocturna le esperan en Puerto Banús, a solo unos minutos a pie de la residencia, con acceso a boutiques de diseñadores como Louis Vuitton y Dior, así como a vibrantes experiencias junto al puerto deportivo.

Las familias que estén considerando mudarse o vivir por temporadas encontrarán un atractivo adicional en la proximidad a prestigiosos colegios internacionales, como Aloha College y Calpe School. Para viajar, el aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 40 minutos, gracias a excelentes conexiones por carretera coster