€ 3,450,000
Ref: 03621

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **360** m² Interior | **324** m² Parcela | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa en venta en la cotizada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H, que ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños, fácilmente convertible a cinco dormitorios, se distribuye en tres plantas y tiene una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad cuenta con amplios interiores, jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para complementar el cálido clima de la zona. La villa fue recientemente reformada para mejorar aún más su distribución y acabados, haciéndola aún más atractiva para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir que equilibre estilo y practicidad.

La planta baja da la bienvenida a los residentes con un concepto de planta abierta que conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta se comunica directamente con un jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, diseñada para reuniones memorables. La orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas y vistas a la piscina y a la exuberante vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Las comodidades adicionales en esta planta incluyen un aseo de invitados y prácticos espacios de servicio que garantizan la funcionalidad diaria.

En la primera planta, la privacidad y la comodidad son las protagonistas con cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona como un refugio privado con una acogedora chimenea, un amplio vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior, un espacio versátil, actualmente utilizado como oficina, se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio.

Al descender al sótano, el entretenimiento se convierte en el punto focal. Esta planta cuenta con una sala de cine, una elegante bodega, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebrar noches de cine o eventos privados. Los acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros con predominio de suaves tonos crema y el uso de materiales de primera calidad en toda la villa crean una atmósfera de sobria sofisticación a la vez que maximiza la luz natural.

Nueva Andalucía es ampliamente reconocida como una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada a poca distancia en coche de la playa y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece un ambiente animado y tranquilo. El barrio es especialmente atractivo para familias y aficionados al golf, gracias a su gran cantidad de prestigiosos campos de golf, como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Las propiedades en esta zona suelen presentar una arquitectura mediterránea contemporánea, que combina líneas elegantes con materiales naturales para crear un ambiente cálido y acogedor.

El panorama gastronómico de Nueva Andalucía es diverso y atractivo. Entre los restaurantes más populares se encuentran Mosh Fun Kitchen, con su ambiente dinámico y platos internacionales; Occo Marbella, con su exquisita cocina libanesa; y El Dorado Restaurante, con sus mariscos frescos. Las opciones de compras son abundantes, con boutiques de lujo y tiendas de diseño en el cercano Puerto Banús, así como en el Centro Comercial Centro Plaza, que alberga un popular mercado semanal con productos artesanales y productos locales frescos.

Para familias con niños, Nueva Andalucía ofrece excelentes centros educativos, como Aloha College, conocido por su currículo británico, y Marbella Montessori School, que se centra en el aprendizaje personalizado y centrado en el niño. La zona también ofrece acceso a instalaciones deportivas y de bienestar de alta calidad, como el Manolo Santana Racquets Club, que ofrece servicios de tenis, pádel y gimnasio en un entorno social y acogedor.