

€ 649,000  
Ref: 03535

## Ático en venta en Torremolinos

3 Dormitorios | 2 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Tu oasis junto al mar en Torremolinos

Presentamos un exclusivo proyecto moderno y contemporáneo de viviendas de obra nueva de lujo, donde la calidad de vida se fusiona con la belleza del entorno.

A tan solo 5 minutos de la playa de La Carihuela, el centro de Torremolinos, campos de golf y puerto Marina, Carlota Garden ofrece un estilo de vida único, donde las brisas del mar y las vistas despejadas serán tu día a día.

El proyecto está diseñado para aprovechar al máximo el buen clima, las maravillosas vistas y la luz tan especial que ofrece la Costa del Sol

Las viviendas son de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, ventanales del suelo al techo, que permiten saborear las hermosas vistas al mar y disfrutar de abundante luz solar en los amplios salones de planta abierta.

€ 649,000

Ref: 03535

Los salones conducen directamente a una amplia terraza donde se puede disfrutar todo el año del clima mediterráneo, impresionantes vistas, los atractivos Jardines y gran piscina comunitaria. La promoción también ofrece como extra la posibilidad de instalar Jacuzzi, cocinas exteriores, etc. en las amplias terrazas.

La construcción es sostenible, energéticamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente en todas sus facetas. La distribución y orientación está pensado para aprovechar al máximo la luz, la ventilación natural y el espacio para crear hogares que ofrecen calidad de vida confort para siempre.

También existe la posibilidad de personalizar, no sólo los elementos de diseño, sino los espacios añadidos y los extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos. Diseña tu cocina ideal (coste adicional).

La elegancia, el uso de los mejores materiales y colores naturales, son un sello de la calidad e integridad de nuestra promoción.

Ubicación insuperable: Se encuentra en una magnífica ubicación, donde encontrarás a pocos minutos a pie todos los servicios necesarios; comercios, transportes públicos (bus y tren de cercanías), escuelas, centros de salud y hospitales, etc.

- Playa de la Carihuela: 3 minutos andando
- Parque de la Batería: 5 minutos andando
- Centro de Torremolinos: 15 minutos andando
- Puerto Deportivo: 5 minutos en coche
- Aeropuerto de Málaga: 12 minutos en coche
- Centro de Málaga: 15 minutos en coche

Características Excepcionales:

- Amplias viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas para maximizar el espacio y la comodidad.
- Áticos exclusivos, algunos con vistas al mar de 2 y 3 habitaciones y 2 baños con grandes terrazas, un espacio perfecto para disfrutar del Sol y la brisa del mar.
- Zonas comunes con una impresionante piscina, el lugar perfecto para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.
- Cada vivienda asegura una luminosidad excepcional durante todo el día.
- Todas las viviendas incluyen en el precio 1 Plazas de Parking y 1 Trastero, excepto los áticos que incluyen 2 Plazas de Parking y 1 Trastero.

¿Listo para Vivir el Sueño de Tu Nueva Vivienda? Esta es tu oportunidad para vivir en un residencial único que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable.

---