

€ 2,295,000

Ref: 03585

## Ático Dúplex en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 363 m<sup>2</sup> Interior | 439 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este espacioso ático dúplex se encuentra en el prestigioso complejo residencial Los Arrayanes, en la tranquila y elevada Supermanzana JKL de Nueva Andalucía. Distribuida en dos plantas cuidadosamente diseñadas, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres modernos baños, creando una distribución tan práctica como elegante. La superficie total construida mide aproximadamente 363 metros cuadrados, complementados con amplias terrazas que ofrecen 439 metros cuadrados para disfrutar del aire libre. Construida en 2007, esta vivienda combina a la perfección el confort contemporáneo con una arquitectura de gran calidad.

La sala de estar principal se distribuye en un formato diáfano, combinando el salón, el comedor y la cocina en un espacio luminoso y cohesivo que se extiende directamente a la terraza. Gracias a su orientación sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, realzando tanto las zonas interiores como las exteriores. La cocina está totalmente equipada y se integra a la perfección con el salón, ofreciendo una estética limpia y moderna con electrodomésticos de alta gama y soluciones de almacenamiento funcionales.

Los cuatro dormitorios están diseñados para la máxima comodidad y privacidad, con baños en suite

€ 2,295,000

Ref: 03585

y armarios empotrados. Los acabados de alta calidad incluyen calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y muebles de estilo escandinavo, lo que contribuye a un ambiente sereno y moderno. Una piscina privada añade un toque de lujo a la terraza superior, ideal para relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas circundantes y los exuberantes jardines comunitarios.

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y segura con vigilancia 24 horas, acceso con ascensor y zonas comunes impecables. Los residentes tienen acceso a dos grandes piscinas compartidas y se benefician de un entorno tranquilo rodeado de vegetación. Cuatro plazas de aparcamiento subterráneo privado están incluidas en la propiedad, lo que proporciona un acceso seguro y cómodo.

La zona Supermanzana JKL de Nueva Andalucía es conocida por su ambiente tranquilo y residencial, que ofrece privacidad a la vez que está cerca de los principales servicios. A poca distancia en coche se encuentran Playa Puerto Banús y Playa Río Verde, ambas con amplias playas de arena, clubes de playa como Ocean Club Marbella y La Sala by the Sea, y un vibrante ambiente costero. Para los amantes del golf, la zona está rodeada de algunos de los campos más reconocidos de la Costa del Sol, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, todos a pocos minutos de la propiedad.

Las familias apreciarán la proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College. La comodidad diaria está garantizada con opciones de compras cercanas, como El Corte Inglés, el Centro Comercial La Cañada y numerosas tiendas especializadas y boutiques en Puerto Banús. La zona también ofrece una amplia gama de opciones gastronómicas, desde cafeterías informales hasta restaurantes de alta cocina como Breathe, Vovem Nueva Andalucía y Magna Café.

La conectividad es otro punto fuerte, con rápido acceso a las autopistas A-7 y AP-7, lo que permite viajar sin problemas al aeropuerto de Málaga y a otros destinos costeros. Las opciones de transporte público, incluyendo servicios regulares de autobús, también están fácilmente disponibles en la zona, lo que ofrece mayor flexibilidad tanto para residentes como para visitantes.

Este penthouse en Los Arrayanes ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina vistas panorámicas, comodidades modernas y una ubicación privilegiada. Su equilibrio entre comodidad interior, espacios exteriores privados y acceso a una amplia gama de servicios lo convierte en una excelente opción para vivir a tiempo completo, como segunda residencia o como una inversión.

---